

Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju  
Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348,  
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb  
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Poslovni broj: St-2882/2023

## **DOPUNA STEČAJNOG PLANA**

### **REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o. u stečaju**

Anamaria Ivanković, stečajna upraviteljica

Zagreb, 28. svibnja 2025. godine

---

## UVOD

---

U stečajnom postupku nad dužnikom REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o. u stečaju (u daljnjem tekstu: Dužnik) koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu vodi pod poslovnim brojem: St-2882/2023 dana 25. veljače 2025. godine održana je Skupština vjerovnika Dužnika.

Na predmetnoj skupštini, između ostalog a u skladu s ovlasti iz članka 107 st. 1 toč. 4. Stečajnoga zakona (Narodne novine broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje u tekstu: Zakon) stečajni vjerovnici odlučili su slijedeće:

1. Odlučuje se izraditi stečajni plan u ovom stečajnom postupku
2. Zadužuje se stečajna upraviteljica izraditi stečajni plan sukladno odredbama članka 303. i dr. Stečajnog zakona.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika te sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-2882/2023 od dana 28.03.2025. god., a u skladu s odredbom članka 304. st. 2. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica pristupila je izradi stečajnog plana na osnovu iznesenih ponuda triju strateških partnera koji su ujedno i stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku te razlučni vjerovnik i to:

- I. ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka OIB 46144439455, stečajni vjerovnik II višeg isplatnog reda
- II. GEOCOM OILFIELD Equipment Trading GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka OIB DE170925785, stečajni vjerovnik II višeg isplatnog reda
- III. Oilfield Investment Limited AG, Zug, Untermuli 9, Švicarska, OIB 50078184027, razlučni vjerovnik i stečajni vjerovnik II višeg isplatnog reda

Stečajni plan izraz je volje svih sudionika stečajnoga postupka, te da bi isti stupio na snagu i bio primjenjiv potrebno je da ga sudionici ovoga postupka prvenstveno razumiju, a shodno tome i potvrde.

Stečajni zakon ne ograničava vjerovnike u pogledu načina na koji će se restrukturiranje dužnika izvršiti, odnosno vjerovnicima se ostavlja na izbor da se sporazume i donesu odluku o svojem namirenju.

Već u uvodu važno je istaknuti kako je u nekretninama koje čine stečajnu masu temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 20.12.2024. god., ovjeren i solemniziran od strane Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević iz Zagreba, pod OV-11781/2024 od dana 20.12.2024. god. sa zakupnikom Maasch & Kirsch GmbH & Co. KG, Burgkirchener Straße 179, D-84489 Burghausen, OIB: 02879841288 ostvaren određen prihod na ime zakupnina te su ostvarena i sredstva za djelomično namirenje obveza stečajne mase u iznosu od 40.000,00 eur. Ugovor o zakupu otkazan je od strane zakupnika sa danom 30.04.2025. god.

Stečajni plan izrađen je po preispitivanju gospodarsko - financijskog stanja Dužnika i po donošenju zaključka kako postoji gospodarska opravdanost prijenosa imovine Dužnika, sagledavajući pri tome usporednom metodom namirenje vjerovnika prema likvidacijskoj prodaji imovine u stečajnom postupku odnosno kvalitetu namirenja vjerovnika iz iste, a sve budući da postoji namjera strateških partnera/kupaca za daljnje financijsko ulaganje provedbom ovog Stečajnog plana i daljnjeg investicijskog ulaganja i stvaranja dodatne vrijednosti.

Naime, Dužnikova glavna i osnovna djelatnost od dana osnivanja samog društva do dana otvaranja stečaja bila je djelatnost remonta naftnih postrojenja. Djelatnost je obavljana u nekretninama u vlasništvu Dužnika kao i sa pokretninama - strojevima, alatom te pogonskim i uredskim inventarom koji su u vlasništvu Dužnika. Dužnikove poteškoće nastale su još nastupom globalne krize. Dužnik je nekoliko godina prije otvaranja stečajnog postupka ustrajno pokušavao sanirati potraživanja prema svojim vjerovnicima, međutim uslijed blokada računa te nastupom otvaranja stečajnog postupka, Dužnik je spriječen u daljnjem razvoju i obavljanju svoje primarne djelatnosti.

Cilj ovog plana je stečajnim vjerovnicima omogućiti da u doglednoj budućnosti ostvare povrat svojih potraživanja u dijelu ili u cijelosti, te da se dodatno podigne gospodarska aktivnost, a što je moguće ostvariti s riješenim upravljačkim statusom novoosnovanog trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću na koje društvo bi ovim Stečajnim planom bila prenesena sva imovina i sve obveze iz ovog stečajnog postupka.

Vodeći računa o pravima i interesima vjerovnika, te mogućnostima da se tražbine namire iz realne vrijednosti imovine sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u skupine, s time da se vjerovnici s različitim pravnim položajem razvrstavaju u posebne skupine.

Stečajni plan se u skladu s člankom 305. Zakona, sastoji od pripremne i provedbene osnove, te su uz isti priložene isprave predviđene Stečajnim zakonom.

Sukladno odredbi članka 306. SZ-a pripremna osnova stečajnog plana sadržava pregled mjera koje su poduzete i koje se još moraju poduzeti kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika, te ostale podatke o osnovama i posljedicama plana, koje su važne za donošenje odluka vjerovnika o planu, te za njegovu sudsku potvrdu.

Provedbena osnova sadržava konkretne odredbe i smjernice o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku te imovine i obveza Dužnika. Prilikom izrade provedbene osnove stečajna upraviteljica je vodila računa o tome da se sudionicima osiguraju ista prava odnosno da se nekog od vjerovnika, a bez njegova pristanka, ne stavi u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da plana nema.

Ovim Stečajnim planom pojedini vjerovnici nisu stavljeni u lošiji položaj u odnosu na druge vjerovnike iste skupine.

Ukratko je za izložiti kako vrijednost imovine stečajnog dužnika u razdoblju provođenja stečajnog postupka nije umanjena, a niti jedan sudionik ovog stečajnog postupka nije doveden u ekonomski nepovoljniji položaj od onog kakvog je imao u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

Predmetnim stečajnim planom ne zadire se bitno ni u čija stečena prava, te je on rezultat izražene volje vjerovnika u stečajnom postupku.

Provedbom ovog stečajnog plana namirit će se vjerovnici u najvećem mogućem obujmu i to u točno određenom roku, te će se osigurati očuvanje vrijednosti imovine stečajnog dužnika sukladno utvrđenoj vrijednosti po procjenama tržišne vrijednosti od strane stalnih sudskih vještaka.

U konkretnom slučaju provedbom redovnog stečajnog postupka većim dijelom namirili bi se vjerovnici s tražbinama osiguranim razlučnim pravima, podmirili bi se troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečaje mase dok bi se ostali vjerovnici namirili u manjem iznosu odnosno ne bi se namirili uopće u odnosu na namirenje predviđeno ovim Stečajnim planom.

Omogućavanjem provedbe ovog Stečajnog plana omogućilo bi se i poslovanje novoosnovanog trgovačkog društva s ograničenom odgovornosti s djelatnosti koju je stečajni dužnik obavljao do otvaranja stečajnog postupka kao i novim dodatnim djelatnostima, zatim i zapošljavanje i daljnji potencijalni razvoj novoosnovanog trgovačkog društva te nastavak poslovnih odnosa sa ranijim kooperantima do otvaranja stečajnog postupka odnosno unovčenje imovine po tržišnim vrijednostima na slobodnom tržištu u dužem periodu i na širem području, omogućuje se pronalaženje kupaca i pregovori s kupcima kako bi se postigla maksimalna prodajna cijena imovine, a mimo unovčenja po odredbama Ovršnog zakona u kratkom periodu putem elektroničke javne dražbe.

Stečajni plan također omogućuje razvoj nekretnine i prihode od toga.

Uz navedeno, postojeća oprema stečajnog dužnika i to prema stanju za vrijeme otvaranja stečajnog postupka, sukladno procjeni vještaka, koja bi bila prenesena na novoosnovano trgovačko društvo, omogućava obavljanje dodatnih djelatnosti i to:

- izvedbu svih vrsta zavarivanja, strojne obrade i montaže
- proizvodnja dijelova i opreme za geomehnička bušenja, poglavito opreme za geotermalne bušotine dubine do 6.000 metara,
- servis i održavanje te ispitivanje opreme na mehaničku otpornost i stabilnost konstrukcije,
- priprema za ispitivanja elektroinstalacija i uređaja u EX izvedbi
- izgradnju i uređenje plato površina na kojoj će se vršiti podizanje tornja, sklapanje kompletnog postrojenja za bušenje i njegovo funkcionalno ispitivanje,
- izvođenje radova antikorozivne zaštite te obavljanje poslova specijalnih transporta opreme odgovarajućim vozilima i auto-dizalicama.

Rizik da stečajni vjerovnici u stečajnom postupku ne budu namireni u punom iznosu njihovih utvrđenih tražbina znatno je veći od rizika da ne budu u cijelosti namireni po provedbi stečajnog plana

U ovome planu ukratko su izložene radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka i one poduzete za vrijeme njegova trajanja, a iz rezultata kojih proizlazi da stečajni plan ima opravdanost i realne izgleda za uspjeh.

Pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje prema svim sudionicima stečajnog postupka, bez obzira jesu li glasovali za ili protiv, a djeluje i prema vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili, kao i prema onima koji su se bez uspjeha protivili, i to bilo da kao skupina nisu prihvatili plan, a stečajni sudac ocijeni da je riječ o opstrukciji, bilo da su pojedinačno stavili prigovor protiv usvajanja plana tvrdeći da su planom stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a stečajni sudac njihov prigovor ocijeni neosnovanim.

U nastavku stečajnoga plana razrađuju se podaci o stečajnom dužniku, ekonomske i pravne pretpostavke na kojima se stečajni plan temelji, te način namirenja vjerovnika.

Stečajni plan predlaže se sukladno odredbi čl. 303. st. 2. alineja 2 u svezi s čl. 335. Stečajnog zakona.

---

## PRIPREMNA OSNOVA PLANA

---

U pripremnoj osnovi ovog stečajnog plana prvenstveno se izlažu osnovni podaci o pravnom statusu Dužnika, podaci o imovini i obvezama, stanju stečajne mase, obvezama stečajne mase, stečajnim vjerovnicima, razlučnim pravima, te svi podaci o mogućnosti ostvarivanja njegova cilja, a koji podaci služe stečajnim vjerovnicima za donošenje informirane odluke.

### **OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

#### **Opći podaci:**

Tvrtka: REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o. u stečaju OIB:49596297348

Sjedište: Kralja Zvonimira 14, Božjakovina, Dugo Selo

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

#### **Temeljni kapital:**

2.654,46 EUR

#### **Djelatnost:**

Osnovna djelatnost – predmet poslovanja obuhvaća slijedeće djelatnosti:

1. 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
2. 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem:
  - Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
  - Održavanje i popravak strojeva i uređaja za pridobivanje i transport fluida
  - Računovodstveni, knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje

#### **Osnivači:**

Dužnik u trenutku otvaranja stečaja ima samo dva osnivača/člana društva:

1. MATIJA PACAK iz Zagreba, Prilaz Slave Raškaj 12, OIB 36564284994,
2. Oilfield Investments Limited AG, Švicarska, 6302, Zug, Untermüli 9 Broj iz registra: CH-113.919.427, Naziv registra: Trgovački registar kantona Zug, Nadležno tijelo: Trgovački registar kantona Zug, OIB: 09923039206

#### **Stečajni upravitelj:**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-2882/23 od 03. listopada 2024. god. za stečajnog upravitelja imenovan je Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451.

## **OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNI UPRAVITELJ**

Stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl. broj St- 2882/2023 od 22. veljače 2024. godine.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka sud je za stečajnog upravitelja imenovao Gorana Brozović, Zagreb, Pavlenski put 5, OIB 39833571469, a koji je razriješen dužnosti rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-2882/23 s danom 03. listopada 2024. god. te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, OIB: 26902318451.

## **STEČAJNA MASA**

Stečajna masa je cjelokupna dužnikova imovina u vrijeme otvaranja stečajnog postupka te imovina koju on stekne tijekom stečajnog postupka. Ona se formira po otvaranju stečajnog postupka, a služi namirenju troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, odnosno tražbina čije je namirenje osigurano određenim pravima na dužnikovoj imovini.

## **IMOVINA**

### **POKRETNINE**

Sukladno Procjeni strojeva, opreme i uređaja izrađena od strane sudskog vještaka Ante Dževlan iz Kutine iz prosinca 2024. god., ukupna vrijednost pokretnina utvrđena je u iznosu od 211.022,96 EUR, a radi se o procjeni 2568 stavaka pokretnina. U navedenu cijenu nije uračunat PDV od 25%.

Redni broj	Naziv	Količina	Procijenjena vrijednost EUR
1.	Strojevi, pokretni pogon, alati, namještaj, radni namještaj, uredska i informatička oprema, sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka iz 12/2024	2568	211.022,96 EUR + PDV 25%
	<b>UKUPNO</b>	2568	<b>211.022,96 EUR</b> + PDV 25%
	<b>SVEUKUPNO S PDV 25%</b>		211.022,96 EUR + PDV 25% u iznosu os 52.755,74 EUR <b>= 263.778,70 EUR</b>

Sukladno Procjeni strojeva, opreme i uređaja izrađena od strane sudskog vještaka Ante Dževlan iz Kutine od dana 04.12.2024. god., ukupna vrijednost pokretnina utvrđena je u iznosu od 211.022,96 EUR. U navedenu procijenjenu vrijednost nije uračunat PDV od 25%. PDV od 25% na procijenjenu vrijednost od 211.022,96 eur iznosi 52.755,74 eur pa sveukupno pokretnine s PDV-om iznose 263.778,70 eur.

Radi se o procjeni 2568 stavaka pokretnina. Budući se radi o velikom broju pokretnina koje su služile obavljanju ranije djelatnosti stečajnog dužnika to se drži uputno iste u ovom Stečajnom planu prenijeti na novoosnovano trgovačko društvo kao jedinstvenu cjelinu, a ne pojedinačno. Za slučaj da Stečajni plan ne bude usvojen, u stečajnom postupku bi se predložila prodaja istih pokretnina kao jedinstvena

cjelina. Naime, pojedinačna ponuda i prodaja dovela bi do dugotrajnosti ovog stečajnog postupka kao i činjenice da isto ne bi bilo ekonomično za stečajnu masu.

Na dan sastavljanja ovog plana iako tržišna vrijednost pokretnina iznosi 211.022,96 EUR uvećano za PDV nije moguće utvrditi kolika bi bila realna prodajna vrijednost, što ovisi o potražnji na tržištu za pokretnine koje su usko vezane za posebnu namjenu koju djelatnost je obavljao stečajni dužnik do otvaranja stečajnog postupka. Pod pretpostavkom da se ista kao jedinstvena cjelina unovči za iznos od 40% procijenjene vrijednosti tada bi stečajna masa od kupovnine ostvarila iznos od 84.409,18 eur uvećano za PDV u iznosu od 21.102,29 eur koji bi se odmah uplatio državi. U slučaju pojedinačne prodaje, najveći dio pokretnina se uopće ne bi mogao unovčiti ili bi prilikom unovčenja postignuta cijena bila znatno niža od procijenjene.

Kako se radi se o procjeni 2568 stavaka pokretnina to se iste taksativno ne pobrajaju u ovom stečajnom planu nego Procjena strojeva, opreme i uređaja izrađena od strane sudskog vještaka Ante Dževlan iz Kutine od dana 04.12.2024. god. s pobrojanim stavkama pokretnina čini sastavni dio Stečajnog plana.

DOKAZ: Procjena strojeva, opreme i uređaja izrađena od strane sudskog vještaka Ante Dževlan iz Kutine od dana 04.12.2024. god

#### Porezni status za pokretnine

Stečajni dužnik zatražio je porezno mišljenje glede prijenosa pokretnina na novo osnovano trgovačko društvo.

U Poreznom mišljenju Kašnar poslovno savjetovanje d.o.o. iz Zagreba od dana 29.04.2025. god. glede poreznog tretmana naznačeno je:

"Ako u stečajnom postupku nisu ispunjeni uvjeti za primjenu članka 7. stavak 9. Zakona o PDV-u, vezano uz prijenos imovine, nekretnina i pokretnina, tada se prijenos imovine u stečajnom postupku, pa time i pokretnina, smatra isporukom u smislu Zakon o PDV-u.

Na pokretnine se obračunava 25% PDV-a koje stečajni dužnik duguje državi, a novo društvo preuzimatelj ima pravo na odbitak tog poreza u cijelosti, kao pretporez.

Stečajni dužnik i preuzimatelj mogu se dogovoriti da preuzimatelj svoje pravo na povrat PDV-a ugovorom ustupi stečajnom dužniku kao podmirenje svoje obveze PDV-a.

Budući da je različito vrijeme dospijeca plaćanja PDV-a i povrata PDV-a, doći će do zateznih kamata koje mora platiti preuzimatelj.

O ustupu prava na povrat PDV-a i izmirenju obveze stečajnog dužnika, potrebno je obavijestiti nadležnu Ispostavu Porezne uprave.

Zaključno: Na pokretnine se obračunava 25% PDV-a koje stečajni dužnik duguje državi, a novo društvo preuzimatelj ima pravo na odbitak tog poreza u cijelosti, kao pretporez.

Stečajni dužnik i preuzimatelj mogu se dogovoriti da preuzimatelj svoje pravo na povrat PDV-a ugovorom ustupi stečajnom dužniku kao podmirenje svoje obveze PDV-a."

Sukladno iznesenome, PDV od 25% na pokretnine čine obveze stečajne mase te je isto potrebno uplatiti kao uvjet za potvrdu stečajnog plana. Nakon što se osnuje novo trgovačko društvo te nakon što novo osnovano trgovačko društvo kao preuzimatelj pokretnina svoje pravo na povrat PDV-a ugovorom ustupi stečajnom dužniku kao podmirenje svoje obveze PDV-a te se o istom obavijesti nadležna porezna uprava, a nakon odobrenja nadležne porezne uprave na ugovor o ustupu, tada se uplaćeni iznos PDV

vraća sa depozita suda na račun novoosnovanog trgovačkog društva. U protivnom, stečajni dužnik će iz istog iznosa namiriti PDV državi na prenesene pokretnine.

Porezno mišljenje Kašnjar poslovno savjetovanje d.o.o. iz Zagreba od dana 29.04.2025. god. dostavlja se u prilogu plana i čini sastavni dio ovog plana.

DOKAZ: Porezno mišljenje Kašnjar poslovno savjetovanje d.o.o. iz Zagreba od dana 29.04.2025. god.

Napomena za pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom – motorno vozilo i koje su ranije prodane u ovom stečajnom postupku javnim prikupljanjem ponuda:

Na sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 27.11.2024. god. donesena je odluka da se pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to pod uvjetom da se prethodno izvrši upis brisanja zabilježbe založnog prava za korist Ministarstva financije, Porezne uprave, pa slijedom toga da isto nije opterećena različnim pravom, i to motorno vozilo M1, marke VOLKSWAGEN CADDY 1.9 TDI, god. proizvodnje 2009., broj šasije WV2ZZZ2KZAXO31860, reg. oznake ZG4158FH, procijenjene vrijednosti 2.500,00 eura s uključenim PDV-om, prodaje stečajna upraviteljica objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda te otvaranjem uz prisutnost svjedoka, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, s početnom cijenom od 2.500,00 eura s uključenim PDV-om. Za slučaj da motorno vozilo ne bude prodano na prvoj dražbi cijena bi se umanjivala na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 15% u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu. Tijekom prodaje bio je objavljen jedan/prvi oglas, s danom 28.02.2025. god. za dostavljanje ponuda poštom preporučeno na adresu stečajne upraviteljice i uplatu jamčevine. Najviša ponuda pristigla je od ponuditelja društva GAZEBO d.o.o. Zagreb, Harambašićeva 46/1 za iznos od 3.410,00 EUR s uključenim PDV koja ponuda je ako najpovoljnija prihvaćena, a ostalim ponuditeljima su vraćene jamčevine.

NEKRETNINE

r.b.	zk.ul.	zk.č. br.	k.o.	Opis nekretnine	Ukupna površina u m2	Utvrđena vrijednost procjene EUR
1.	3835	3389	Brckovljani	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dvorište površine 7055 m2,</li><li>- Oranica površine 17985 m2,</li><li>- Poslovna zgrada, Kralja Zvonimira površine 1887 m2</li></ul>	26927	3.010.000,00
<b>UKUPNO</b>						<b>3.010.000,00 EUR</b>

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.č.br. 3389, u naravi Dvorište površine 7055 m2, oranica površine 17985 m2, poslovna zgrada, Kralja Zvonimira površine 1887 m2 ukupne površine 26927m2, upisana u zk.ul. 3835 k.o. Brckovljani.



Na nekretnini u listu B upisano je:

- Pod 2.3. zabilježba, otvaranje stečajnog postupka rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, St-2882/2023-13 od 22.02.2024. god., pod brojem Z-2449/2024
- Pod 2.4. zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, St-2882/2023-71 od 17.09.2024, zabilježena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika Remont naftnih postrojenja d.o.o. za konzalting i marketing usluge, unutarnju i vanjsku trgovinu, proizvodnju strojarских konstrukcija u stečaju, OIB: 49596297348, Kralja Zvonimira 14, Božjakovina, Dugo Selo, pod brojem Z-11844/2024
- Pod 2.5., zabilježba, odbijeni prijedlog predlagatelja ENSERV EUROQUIP ENERGY INDUSTRY EQUIPMENT SALES and SERVICE GmbH, OIB: 46144439455, Heineckes Feld 14, 29227 Celle, Njemačka za uknjižbu prava vlasništva, pod brojem Z-12215/2024
- Pod 2.6., zabilježba, odbijenog prigovora, sukladno čl. 145. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN RH 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), zabilježen je odbijeni prigovor predlagatelja ENSERV EUROQUIP ENERGY INDUSTRY EQUIPMENT SALES and SERVICE GmbH, OIB 46144439455, iz Savezne Republike Njemačke, Celle, Heineches Feld 14 protiv rješenja poslovni broj Z-12215/2024 od 19. prosinca 2024. god. zavedno pod brojem Z-761/2025

Na nekretnini u listu C upisano je:

- pod 6.1. založno pravo za korist Oilfield Investment Limited AG, Zug, Untermuli 9, Švicarska, OIB 50078184027, upisano pod brojem Z-45983/2016, temeljem UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 14.10.2016, za iznos od 200.000,00 eur, uvećano za 3,00% kta godišnje, za korist:
- pod. 7.1. založno pravo za korist Oilfield Investment Limited AG, Zug, Untermuli 9, Švicarska, OIB 50078184027, upisano pod brojem Z-45987/2016, temeljem UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 14.10.2016, za iznos od 200.000,00 eur, uvećano za 3,00% kta godišnje,
- pod 8.1. založno pravo za korist Oilfield Investment Limited AG, Zug, Untermuli 9, Švicarska, OIB 50078184027, upisano pod brojem Z-45994/2016; temeljem UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 14.10.2016, za iznos od 200.000,00 eur, uvećano za 3,00% kta godišnje,
- pod 9.1. založno pravo za korist Mirjana Pacak, Zagreb, Ulica Slavoljuba Bulvana 20, OIB 38333285556,
- upisano pod brojem Z-45994/2016; temeljem UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 13.09.2016, za iznos od 85.000,00 eur, uvećano za 3,00% kta godišnje,
- pod. 10.1. založno pravo za korist Matija Pacak, Zagreb, Prilaz Slave Raškaj 12, OIB 36564284994, upisano pod brojem Z-45999/2016; temeljem UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 13.09.2016, za iznos od 85.000,00 eur, uvećano za 3,00% kta godišnje,
- pod. 11. 1. založno pravo za korist BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija, OIB 95202348925, upisano pod brojem Z-10375/2021, temeljem UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU, BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003790 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DARJE BOŠNJAK IZ ZAGREBA, POD POSLOVNI BROJ: OV-8932/21 DANA 12. KOLOVOZA 2021.G. 12.08.2021, u iznosu od EUR 400.000,00 u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca,

uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode

Sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnine kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.č.br.: 3389 upisane u zk.ul.br.: 3835, k.o. Brckovljani, izrađena od strane stalnog sudskog vještaka Dražen Pražić iz Zagreba, Gredička 25, tržišna vrijednost nekretnina prema stanju i vrijednostima u I/2025 utvrđena je u iznosu od 3.010.000,00 EUR-a.

DOKAZ: zk izvadak za nekretninu u izvorniku na dan 21.05.2025. god.

Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine izrađena od strane stalnog sudskog vještaka Dražen Pražić iz Zagreba, Gredička 25 prema stanju i vrijednostima u I/2025

### Porezni status za nekretnine

Stečajni dužnik zatražio je porezno mišljenje glede prijenosa nekretnina na novo osnovano trgovačko društvo.

U Poreznom mišljenju Kašnar poslovno savjetovanje d.o.o. iz Zagreba od dana 29.04.2025. god. glede poreznog tretmana naznačeno je:

#### **Uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se moglo primijeniti tzv. "no-supply" pravilo**

Potanje odredbe o uvjetima koji moraju biti ispunjeni da se prijenos ukupne imovine ili dijela koji čini gospodarsku imovinu, ne smatra isporukom u smislu PDV-a, sadržane su u članku 19. Pravilnika o PDV-u.

Prema odredbi članka 19. stavak 1. Pravilnika o PDV-u, *prijenos imovine se ne smatra isporukom u smislu odredbi članka 7. stavka 9. Zakona o PDV-u, pod uvjetom da su i **prenositelj i primatelj porezni obveznici, te da primatelj nastavlja s obavljanjem gospodarske djelatnosti za koju ima pravo na odbitak pretporeza.***

Odredbe u članku 7. stavku 9. Zakona o PDV-u te članku 19. stavku 1. Pravilnika o PDV-u propisuju prijenos ukupne imovine ili dijela imovine kao transakciju izvan područja primjene PDV-a, koja nije predmetom oporezivanja PDV-om, čak i kada je taj prijenos uz naknadu ili je ulog/unos u trgovačko društvo. Smisao ovih odredbi kod prijenosa ukupne imovine ili njezinog dijela koji čini gospodarsku cjelinu je izbjegavanje prevelikog financiranja PDV-a koji se može odbiti.

Porezna osnovica cijele jedne takve transakcije je izuzetno visoka, a time i PDV, koji bi osoba na koju se prenosi ukupna imovina ili njezin dio koji čini gospodarsku cjelinu, trebala platiti, bio bi izuzetno visok, a Porezna uprava bi morala kasnije ionako izvršiti povrat tog PDV-a. Zaračunavanje PDV-a od strane isporučitelja primatelju, i kasnije povrat odnosno odbitak PDV-a, za učesnike u toj transakciji predstavlja veliko financijsko opterećenje i zbog toga je pronađeno rješenje da se ovakve transakcije ne smatraju isporukama u smislu PDV-a.

Ovo obrazloženje svrhe posebnog određenja za prijenos ukupne imovine ili njezinog djela, **treba uvijek imati na umu kada se u svakom pojedinačnom slučaju odlučuje može li se za određenu transakciju primijeniti odredba članka 7. stavka 9. Zakona o PDV-u.**

Odredbom članka 19. stavka 2. Pravilnika o PDV-u, propisano da u slučaju neispunjavanja uvjeta iz članka 19. stavka 1. Pravilnika o PDV-u (*prenositelj i primatelj porezni obveznici, te da primatelj nastavlja*

s obavljanjem gospodarske djelatnosti za koju ima pravo na odbitak pretporeza), prijenos gospodarske cjeline ili pogona postaje oporeziva isporuka dobara, te je isporučitelj dužan obračunati i platiti PDV.

Članak 19. stavak 3. Pravilnika o PDV-u, propisuje da u slučaju *ako porezni obveznik primatelj imovine preuzetu imovinu počne koristiti u druge svrhe osim za one za koje ima pravo na odbitak pretporeza obvezan je izvršiti ispravak odbitka pretporeza prema članku 64. Zakona.*

Isto tako, ako porezni obveznik stjecatelj, koristi preuzetu imovinu u druge svrhe, osim za one za koje ima pravo na odbitak pretporeza, obvezan je obračunati i platiti PDV u skladu s odredbama Zakona o PDV-u, kako je to propisano odredbom člankom 7. stavkom 10. Zakona o PDV-u i člankom 19. stavkom 3. Pravilnika o PDV-u.

Primatelj imovine koja se prenosi, preuzima sva prava i sve obveze prenositelja, kao i prava i obveze prijašnjeg vlasnika vezano za PDV-a.

Isporuka nekretnina koje su korištene duže od dvije godine, oslobođena je PDV-a te kupac plaća PPN, a porezni tretman jednak je kao i kod isporuka nekretnine u standardnom postupku:

- Kupac koji nije obveznik PDV-a bit će načelno dužan platiti PPN od 3 % na postignutu cijenu nekretnine,
- dok će kod kupca/preuzimatelja obveznika PDV-a umjesto PPN-a biti moguće primijeniti tuzemni prijenos porezne obveze (pravo izbora oporezivanja) u skladu sa člankom 75. stavkom 3. Zakona o PDV-u.

Naime, stečajni dužnik kao isporučitelj nekretnine ima pravo izbora oporezivanja (umjesto PPN izabrati PDV) ako je preuzimatelj porezni obveznik koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, a u skladu sa člankom 40. stavak 1. točke j) i k), a za navedeno mora postojati volja isporučitelja/stečajnog dužnika. U opisanom slučaju preuzimatelj obračunava PDV po stopi 25%, a koji može odbiti kao pretporez.

Ako se izabere opcija oporezivanja PDV-om, primjenjuje se tuzemni prijenos porezne obveze u skladu sa člankom 75. stavkom 3., gdje se PDV ne iskazuje na računu, nego je preuzimatelj dužan iskazati u svojem PDV obrascu. Navedeno za preuzimatelja znači da u poreznim i knjigovodstvenim evidencijama treba iskazati obvezu za PDV i ima mogućnost priznavanja pretporeza (radi se samo o obračunskoj kategoriji te se samo iskazuje u evidencijama obveza za PDV kao i priznavanje pretporeza). Dakle, za preuzimatelja je taj PDV neutralan, odnosno neće biti odljeva novca s naslova poreza. Stoga se u ovom slučaju radi o uštedi za preuzimatelja za razliku kada bi se odlučio za PPN.

Zaključno isporuka nekretnina - koje su korištene duže od dvije godine, oslobođena je PDV-a te kupac plaća PPN, a ako je preuzimatelj obveznik PDV-a umjesto PPN-a, može se primijeniti tuzemni prijenos porezne obveze (pravo izbora oporezivanja). Navedeno pod uvjetom da je preuzimatelj porezni obveznik koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti.

Navedeno znači da preuzimatelj u poreznim i knjigovodstvenim evidencijama treba iskazati obvezu za PDV i ima mogućnost priznavanja pretporeza (radi se samo o obračunskoj kategoriji) pa nema odljeva novce, a radi se o uštedi za preuzimatelja u odnosu na plaćanje PPN."

Porezno mišljenje Kašnjar poslovno savjetovanje d.o.o. iz Zagreba od dana 29.04.2025. god. čini sastavni dio ovog

DOKAZ: Porezno mišljenje Kašnjar poslovno savjetovanje d.o.o. iz Zagreba od dana 29.04.2025. god.

## **RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU**

Stečajni vjerovnici su osobni vjerovnici dužnika koji u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imaju koju imovinskopравnu tražbinu prema njemu, a prema svojim tražbinama razvrstavaju se u isplatne redove. Vjerovnici kasnijeg isplatnog reda mogu se namiriti tek nakon što budu u cijelosti namireni vjerovnici prethodnog isplatnog reda, dok se vjerovnici istog isplatnog reda namiruju razmjerno visini svojih tražbina.

Temeljem pravomoćnog Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama posl. br. St-2882/2023-30 od 29.05.2024. godine, pravomoćnog rješenja – utvrđen ispravak tablice stečajnog suca posl.br. St-2882/2023-95 od 16.10.2024. godine, pravomoćnog rješenja – utvrđen ispravak tablice stečajnog suca posl.br. St-2882/2023-134 od 28.03.2025. godine, ispravak rješenja posl.br. St-2882/2023-138 od 11.04.2025. godine, prikazujem danas mjerodavne utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda kako slijedi:

### **I. Vjerovnici I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 138.493,03 EUR**

<b>UTVRĐENE TRAŽBINE 1. VIŠI ISPLATNI RED</b>				
<b>RB</b>	<b>Ime i prezime / tvrtka vjerovnika</b>	<b>OIB vjerovnika</b>	<b>Adresa / sjedište vjerovnika</b>	<b>Iznos priznate tražbine (EUR) (bruto/ neto)</b>
1	Miroslav Pacak	98656965093	Zagreb, Bulvanova 20	bruto: 31.742,48 neto: 22.043,89
2	Dražen Golubić	36382914063	Lipovljani, Piljenice 110	bruto: 15.549,56 neto: 12.229,69
3	Josip Filipović	80152605018	Petrovina Turopoljska, Velika Gorica, Istarska 19	neto: 5.105,80
4	Zoran Cecelja	35376822154	Sesvete, Kobiljačka cesta 60	bruto: 20.593,22 neto: 12.584,07
5	Ivica Blinja	66021607540	Zagreb, Dubrava 219	bruto: 10.482,08 neto: 8.890,43
6	Maja Oroz	40094208935	Dugo Selo, Zagrebačka 13	bruto: 1.875,28 neto: 1.564,04
7	Dalibor Čavrak	28579649732	Jakovlje, Zagrebačka cesta 58	bruto: 2.492,34 neto: 1.563,86
8	Biljana Cvišić	58590168050	Zagreb, Delenšice 18	bruto: 6.923,59 neto: 5.465,02
9	Hrvoje Tomljenović	17525715664	Sisak, Ulica Mije Goričkog 15	bruto: 3.450,82 neto: 2.386,90
10	Marko Rapić	01737210741	Trogir, Dr. Ante Starčevića 9B	bruto: 3.933,69 neto: 3.146,95
11	Neda Marković	23885124548	Voćin, Vukovarska 62	bruto: 3.665,16 neto: 2.983,03
12	Gordan Kanižaj	70009983707	Zagreb, Grižanska ulica 7	bruto: 283,23 neto: 225,78
13	Zdravko Radočaj	21492822391	Kutina, Huasin Petra Zrinskog 22	bruto: 5.075,02 neto: 3.443,24

14	Žarko Tumpak	77036524631	Ivanić Grad, Barišceva ulica 2	neto: 914,94
15	Matija Cvišić	14781378228	Popovača, Sisačka 69A	neto: 409,69
16	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	04323472109	Zagreb, Frankopanska 11	25.996,13
	<b>UKUPNO</b>			ukupno 138.493,03 eur

Tražbine I višeg reda ukupno iznose 138.493,03 EUR.

Tražbine I. višeg isplatnog reda temeljem prethodno navedenih rješenja, koje bi do izrade stečajnog plana bile osporene, ne postoje.

Napomena:

Sukladno pravomoćnom rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama posl. br. St-2882/2023-30 od 29.05.2024. godine ukupno I viši isplatni red bilo je prijavljeno i utvrđeno iznos od 144.341,72 eur. Naknadno, nakon donošenja rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama stečajni vjerovnik I višeg isplatnog reda REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava: OIB 18683116487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici podneskom broj S-DO-80/24-63 od dana 24.12.2024. god. koji prileži stečajnom spisu, povukla je tražbinu utvrđenu rješenjem tog suda, broj gornji od 29.svibnja 2024. kao tražbinu I. višeg isplatnog reda.

Sukladno rješenju posl.br. St-2882/2023-134 od 28.03.2025. godine u tablicu I višeg isplatnog reda uvrštena je kao stečajni vjerovnik I višeg isplatno reda Agencija za osiguranje radničkih tražbina, Zagreb, Frankopanska 11, OIB: 04323472109, a koja Agencija je isplatila osigurane tražbine za osam radnika u sveukupnom iznosu od 25.996,13 eura, a koja isplata se odnosi na osigurane plaće u bruto iznosu te doprinose na plaću.

**II. Vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 1.163.059,40 EUR.**

UTVRĐENE TRAZIBINE 2. VIŠI ISPLATNI RED				
RB	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR)
1	Hrvatska radiotelevizija, javna ustanova	Zagreb, Prisavlje 3	68419124308	568,59
2	CDS-BOND d.o.o.	Zagreb, Ožujaska ulica 10	05779404606	9.951,73
3	Financijska agencija	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	85821130368	7.937,38
4	Josip Paleščak	Zagreb, Vidovići 14	49596297348	2.568,68
5	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH (Ranije: Dražen Golubić, Lipovljani, Piljenice 110, OIB: 36382914063)	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	2.160,35
6	Miroslav Pacak	Zagreb, Bulvanova 20	98656965093	4.168,89
7	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	55.000,00
8	ENSERV EUROQUIP Energy Industry	Celle, Heineckes Feld	46144439455	115.000,00

	Equipment Sales and Service GmbH	14, Njemačka		
9	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	8.000,00
10	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	6.570,92
11	GEOCOM OILFIELD Equipment Trading GmbH	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	DE170925785	70.000,00
12	Oilfield Investment Limited AG	Zug, Untermuli 9, Švicarska	50078184027	600.000,00
13	BASIC MODEL d.o.o.	Zagreb, Travanjska ulica 19	64150104602	4.967,75
14	Mirjana Pacak	Zagreb, Ulica Slavoljuba Bulvana 20	38333285556	59.916,12
15	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH (Ranije: DUKOM PLIN d.o.o., Dugo Selo, Ulica Slavka Kolara 4, OIB: 04711930896)	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	6.679,78
16	HEP ELEKTRA d.o.o.	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	43965974818	5.804,34
17	MULL-TRANS d.o.o.	Oroslavlje, Mokrice 180/C	81751042446	324,15
18	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH (Ranije: MESSER CROATIA PLIN d.o.o., Zaprešić, Industrijska 1, OIB: 32179081874)	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	21.554,12
19	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH (Ranije: BUREAU VERITAS CROATIA d.o.o., Rijeka, Ciottina 17A, OIB: 82798532151)	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	2.059,57
20	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	12.339,93
21	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	25.102,24
22	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	530,42
23	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	423,96
24	GEOCOM OILFIELD Equipment Trading GmbH	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	DE170925785	9.019,52
25	Oilfield Investment Limited AG	Zug, Untermuli 9, Švicarska	50078184027	132.410,96
	<b>SVEUKUPNO:</b>			<b>1.163.059,40</b>

**Utvrđene tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda sveukupno iznose od bruto 138.493,03 eur.**

**Utvrđene tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda sveukupno iznose od 1.163.059,40 eur.**

Utvrđene tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda i II višeg isplatnog reda sveukupno iznose od 1.301.552,43 eur.

OSPORENE TRAJBINE 2. VIŠI ISPLATNI RED				
R B Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos osporene i utužene tražbine (EUR)
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	—	779.045,61
2	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH	46144439455	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	1.039.036,91
3	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH	46144439455	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	180.000,00
4	GAZEBO d.o.o.	22393609334	Zagreb, Harambašićeva 46/I	370.887,50
5	Mirjana Pacak	38333285556	Zagreb, Ulica Slavoljuba Bulvana 20	176.861,37
6	Matija Pacak	36564284994	Zagreb, Prilaz Slave Raškaj 12	380.123,43
7	BKS Bank AG	95202348925	Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija	308.973,99
8	SPB INŽENJERING d.o.o.	73927992788	Rijeka, Ružićeva 41	2.543,63
9	Helb d.o.o.	38935991904	Božjakovina, Industrijska ulica 1	40.371,21
10	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH	46144439455	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	7.584,66
11	KATT GmbH	nema	Vorbruch 6, 29227 Celle, Germany	117.511,09
	<b>SVEUKUPNO</b>			<b>3.402.939,40</b>

Ukupno osporene tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iznose 3.402.939,40 eur.

OSPORENE TRAJBINE ZA KOJE SU U TIJEKU PARNICE PRED TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU RADI UTVRĐIVANJA OSNOVANOSTI OSPORAVANJA/TRAJBINA te NEPRAVOMOĆNO OSPORENE TRAJBINE				
R B Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište	Iznos osporene i

			vjerovnika	utužene tražbine (EUR)
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	—	779.045,61
3	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH	46144439455	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	180.000,00
4	GAZEBO d.o.o.	22393609334	Zagreb, Harambašićeva 46/I	370.887,50
7	BKS Bank AG	95202348925	Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija	308.973,99
9	Helb d.o.o.	38935991904	Božjakovina, Industrijska ulica 1	40.371,21
11	KATT GmbH	nema	29227 Celle, Germany	117.511,09
	SVEUKUPNO			1.796.789,40

**Ukupno osporene tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iznose 1.796.789,40 eur.**

Napomena:

Naknadno, nakon donošenja rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama stečajni vjerovnik II višeg isplatnog reda REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava: OIB 18683116487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici podneskom broj S-DO-80/24-63 od dana 24.12.2024. god. koji prileži stečajnom spisu, povukla je tražbinu osporenu rješenjem tog suda, broj gornji od 29.svibnja 2024. kao tražbinu II. višeg isplatnog reda u iznosu od 779.045,61 eur. Tražbinu je osporilo društvo ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka, OIB: 46144439455 te je u tijeku parnični postupka radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod brojem P-1839/2024, a koji postupak do danas nije konačno riješen.

**Ukupno osporene tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda umanjeno za osporeno potraživanje REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava: OIB 18683116487 iznose 900.232,70 eur.**

Nakon donošenja rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama stečajni vjerovnik II višeg isplatnog reda zaprimila sam prijavu potraživanja stečajnog vjerovnika KATT GmbH, Vorbruch 6, 29227 Celle, Germany na ukupan iznos od 117.511,09 EUR. Budući se radi o potraživanju inozemnog vjerovnika to je prijava potraživanja ocijenjena kao pravovremena, međutim, budući se radi o više potraživanja koje datiraju iz 2020. god. to su ista osporena radi nastupa trogodišnjeg roka zastre. U tom smjeru, kako osporavanje nije pravomoćno te do danas nije izvjesno da li će stečajni vjerovnik pokrenuti parnicu ili ne radi utvrđivanja osnovanosti svoje tražbine, a za isto još nisu niti počeli teći rokovi, to se osporena tražbina ima svrstati u tablicu kao da je u tijeku postupak radi utvrđivanja osnovanosti prijavljene tražbine, sve do pravomoćnosti sudske odluke u stečajnom ili parničnom postupku.



Tražbine osigurane razlučnim pravima prema upisu u zemljišnim knjigama u iznosu od 1.170.000,00 EUR.

RAZLUČNI VJEROVNICI PREMA UPISU U ZEMLJIŠNE KNJIGE				
R B Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos osigurane tražbine prema stanju u zk (EUR)
1	Oilfield Investment Limited AG	50078184027	Zug, Untermuli 9, Švicarska	600.000,00
2	Mirjana Pacak	38333285556	Ulica Slavoljuba Buvlana 20, Zagreb	85.000,00
3	Matija Pacak	36564284994	Prilaz Slave Raškaj 12, Zagreb	85.000,00
4	BKS BANK AG	95202348925	ST. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija	400.000,00
	<b>UKUPNO</b>			<b>1.170.000,00 eur</b>

Tražbinama razlučnih vjerovnika nije pripisan iznos na ime zakonom i ugovorom zajamčenih zateznih kamata. Svi razlučni vjerovnici nisu ujedno i stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda. Naime, upisani založni vjerovnici Mirjana Pacak iz Zagreba, OIB: 38333285556 i Matija Pacak iz Zagreba, OIB: 36564284994, za svoja upisana založna prava u zemljišnim knjigama, svaki u iznosu od 85.000,00 eur nisu prijavili svoja potraživanja u stečajni postupak kao stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda.

#### **PRAVNI PREDMETI – SPOROVI DUŽNIKA**

- Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: P-1845/2024

Tužitelj: ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka, OIB: 46144439455

Tuženik: REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, OIB: 49596297348, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamariji Ivanković iz Zagreba

Radi: utvrđenja osnovanosti osporene tražbine

VPS: 180.000,00 eura

- Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: P-1319/2024

Tužitelj: HELB d.o.o., Božjakovina, Industrijska ulica 1, OIB: 38935991904

Tuženik: REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, OIB: 49596297348, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamariji Ivanković iz Zagreba

Radi: utvrđenja osnovanosti osporene tražbine

VPS: 40.371,21 eura

- Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: 1679/2024

Tužitelj: GAZEBO d.o.o., Zagreb, Ulica Augusta Harambašića 46/1, OIB: 22393609334

Tuženik: REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, OIB: 49596297348, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamariji Ivanković iz Zagreba

Radi: utvrđenja osnovanosti osporene tražbine

VPS: 370.887,50 eur

- Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: P-1839/2024

Tužitelj: ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka, OIB: 46144439455

Tuženik: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARTVO FINANCIJA

Radi: utvrđenja osnovanosti osporavanja u iznosu od 779.045,61 eur

- Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: P-1843/2024

Tužitelj: ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka, OIB: 46144439455

Tuženik: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA

Radi: utvrđenja osnovanosti osporavanja u iznosu od 308.973,99 eur

Glede sporova naprijed su izneseni sporovi na tužbu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine, ali i sporovi glede tražbina koje je priznao stečajni upravitelj, ali je osporio stečajni vjerovnik ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka, OIB: 46144439455, te su u tijeku postupci koji djeluju i prema stečajnom dužniku i prema stečajnim vjerovnicima.

Ističe se da je rješenjem Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Zagreb, Ispostava Dugo Selo, Klasa: UP/I-410-23/24-20/1, ur. br.: 513-07-22-06-24-6 od dana 08.10.2024. god. poništeno privremeno porezno rješenje Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Zagreb, Ispostava Dugo Selo, Klasa: UP/I-410-23/24-20/1, ur. br.: 513-007-22-06-24-1 od dana 27.03.2024. god. U stečajnom postupku rješenjem suda o utvrđenim i osporeni tražbinama od dana 29.05.2024. god. osporena je tražbina Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 u iznosu od 779.045,61 eur (glavnica 778.658,51 eur i kamate 387,10 eur). Sukladno iznesenome, otpala je pravna osnova temeljem koje je priznato potraživanje stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 u iznosu od 779.045,61 eur, a koje je osporeno do strane drugih stečajnih vjerovnika te je u tijeku parnica radi dokazivanja osnovanosti osporavanja pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u kojem postupku se očekuje sudska odluka radi izmjena tablica stečajnog suca. Ističe se da tražbina ranijeg stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 u iznosu od 779.045,61 eur nije uvrštena u ovom stečajnom planu, a sukladno obavijesti navedenog vjerovnika u stečajni spis.

Nakon donošenja rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama stečajni vjerovnik II višeg isplatnog reda zaprimila sam prijavu potraživanja stečajnog vjerovnika KATT GmbH, Vorbruch 6, 29227 Celle, Germany na ukupan iznos od 117.511,09 EUR. Budući se radi o potraživanju inozemnog vjerovnika to je prijava potraživanja ocijenjena kao pravovremena, međutim, budući se radi o više potraživanja koje datiraju iz 2020. god. to su ista osporena radi nastupa trogodišnjeg roka zastre. U tom smjeru, kako osporavanje nije pravomoćno te do danas nije izvjesno da li će stečajni vjerovnik pokrenuti parnicu ili ne radi utvrđivanja osnovanosti svoje tražbine, a za isto još nisu niti počeli teći rokovi, to se osporena tražbina ima svrstati u tablicu kao da je u tijeku postupak radi utvrđivanja osnovanosti prijavljene tražbine, sve do pravomoćnosti sudske odluke u stečajnom ili parničnom postupku.

### **OBVEZE STEČAJNE MASE ( troškovi i ostale obveze stečajne mase)**

Sukladno članku 344. st. 2 Stečajnog zakon stečajni upravitelj je dužan nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, a prije zaključenja stečajnog postupka podmiriti sve nesporne obveze stečajne mase. U tom smislu je bitno da vjerovnici imaju uvid u obveze stečajne mase koje se moraju namiriti prije zaključenja stečajnog postupka.

U nastavku se donosi tablica troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase i to dospjelih kao i predvidivih obveza do zaključenja stečajnog postupka, kako slijedi:

	<b>DOSPIJELI I PREDVIDIVI TROŠKOVI</b>	
<b>Red.br.</b>	<b>VRSTA TROŠKA</b>	<b>IZNOS</b>
1	2	3
1.	Troškovi provizija, naknade bankama za vođenje računa	45,68 eur
2.	FINA naknade za ovrhe	296,04 eur

3.	Ovrha za Hrvatske vode	1.795,07 eur
4.	Naknada Hrvatske vode	1.076,58 eur
5.	Naknada za povjerenstvo za zakup pokretnina i nekretnina	2.000,00 eur
6.	Trošak poreznog savjetnika	4.500,00 eur
7.	Elaborat, procjena za pokretnine	8.214,72 eur
8.	Elaborat, dvije procjene za nekretnine	2.644,51 eur
9.	Putni troškovi	951,40 eur
10.	Knjigovodstvene usluge	900,00 eur
11.	Knjigovodstvene usluge ranijeg knjigovodstva	1.337,50 eur
12.	Povrat pologa za zakup	8.000,00 eur
13.	PDV za motorno vozilo	682,00 eur
14.	PDV za zakup	8.000,00 eur
15.	PDV na pokretnine za prijenos na novo društvo	52.755,74 eur
16.	Nagrada stečajnom upravitelju	83.615,37 eur
17.	Materijalni troškovi	64,49 eur
18.	Trošak odbora vjerovnika	3.000,00 eur
	<b>Ukupno:</b>	<b>179.879,10 eur</b>

	<b>REZERVACIJE ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA</b>	
<b>Red.br.</b>	<b>VRSTA TROŠKA</b>	<b>IZNOS</b>
1	2	3
1.	Troškovi provizija, naknade bankama za vođenje računa te naknada za zatvaranje računa	150,00, eur
2.	Knjigovodstvene usluge	1.600,00 eur
3.	Materijalni troškovi	200,00 eur
4.	Putni troškovi	400,00 eur

5.	Režije koje prate nekretninu	3.000,00 eur
6.	Sudska pristojba	265,45 eur
7.	Troškovi arhive	3.000,00 eur
8.	Trošak odbora vjerovnika	1.000,00 eur
9.	Nadzor nad planom od strane stečajnog upravitelja	6.000,00 eur
	<b>UKUPNO</b>	<b>15.615,45 eur</b>

Nagradu stečajnom upravitelju određuje stečajni sudac sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( Narodne novine br. 105/2015). Iznos nagrade ovdje je predvođen sukladno odredbi članka 11. u svezi s člankom 7. Uredbe.

#### **Potencijalne dodatne obveze stečajne mase**

Dužnik na dan izrade ovog stečajnog plana osim utvrđenih tražbina, te dospjelih obveza stečajne mase te onih za koje je nesporno da će dospjeti ima i dodatne potencijalne obveze u obliku pokrenutih sudskih postupaka koje predstavljaju teret za Dužnika u slučaju da sudski postupci budu okončani na štetu Dužnika, a koji troškovi se u ovom trenutku ne mogu sa sigurnošću utvrditi.

Obveze na ime troškova koji prate redovno vođenje stečajnog postupka kao i troškova koje terete nekretninu (režije i naknade) kao i moguće obveze po gubitku sudskih sporova koji su vezani na utvrđenje tražbina vjerovnika iz ovog stečajnog postupka, padaju na teret novoosnovanog trgovačkog društva, koji usvajanjem i provedbom ovog stečajnog plana iste preuzima.

Napominjem da u slučaju likvidacijske prodaje imovine Dužnika svi odvjetnički i sudski troškovi kao i moguće obveze po gubitku sudskih sporova padaju na teret stečajne mase.

#### **Pravne pretpostavke za izradu stečajnog plana**

Vrijednost imovine stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka nije umanjena, slijedom čega niti jedan sudionik ovog stečajnog postupka nije doveden u ekonomski nepovoljniji položaj od onog kakvog su imali u trenutku otvaranja stečajnog postupka, a što dokazuju iskazani interesi strateških partnera/kupaca za financijsko ulaganje kroz provedbu ovog stečajnog plana u novoosnovano trgovačko društvo.

Stečajni plan ne zadire u stečena prava vjerovnika, vodeći pri tome osobito računa o jednakom postupanju prema svakom vjerovniku iz pojedine skupine uz uvažavanje izričite volje razlučnih vjerovnika, te je sukladno tome ovim stečajnim planom izražena volja vjerovnika ovog stečajnog postupka.

Isplatti redovi određuju prioritet i paritet namirenja u stečajnom postupku pa sukladno tome položaj stečajnih vjerovnika i njihovo namirenje usvajanjem ovog stečajnog plana se ne mijenja u odnosu na likvidacijsku prodaju imovine Dužnika.

Ovim stečajnim planom se ne zadire u prava razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoje prava odvojenog namirenja.

U odnosu na likvidacijsku prodaju nekretnina pod različitim pravima, namirenje svih razlučnih vjerovnika kroz stečajni plan je u 100% iznosu njihovih tražbina i to u točno određenom roku, a što je za razlučne vjerovnike profitabilnija i sigurnija varijanta namirenja, pa stoga isti ovim stečajnim planom nisu postavljeni u lošiji položaj.

## **UTJECAJ STEČAJNOG PLANA NA STEČAJNE VJEROVNIKE**

Napominje se da su sljedeći prikazi prodaje imovine stečajnog dužnika u redovnom stečajnom postupku kao i namirenje vjerovnika izrađeni po metodi prodaje nekretnine imovine po svakoj odražanoj dražbi, što čini najisplativiju metodu, s time da je nemoguće točno utvrditi na kojoj dražbenoj prodaji bi se realizirala prodaja pojedinog dijela imovine stečajnog dužnika.

U slučaju likvidacijske prodaje imovine Dužnika, ista bi se prodavala temeljem odredbi Ovršnog zakona odnosno na imovini društva provele bi se zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđivale bi se vrijednosti imovine društva, sudskim rješenjem bi se određivale prodaje imovine i u konačnici vjerovnici bi se namirivali iz iznosa dobivenog likvidacijskom prodajom.

Vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, a pri utvrđivanju vrijednosti nekretnine vodi se računa i o tome koliko ona manje vrijedi ukoliko na istoj ostaju određena prava i tereti i nakon prodaje. Nakon provedbe postupka za utvrđivanje vrijednosti nekretnine sud donosi zaključak o prodaji nekretnine kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine i određuju način i uvjeti prodaje. Člankom 92. stavkom 2. i 3. Ovršnog Zakona propisano je da stranke mogu utvrditi vrijednost nekretnine u sudskom ili izvansudskom sporazumu na temelju kojega je stečeno založno ili koje drugo odgovarajuće pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine čije se namirenje traži.

Prodaja nekretnine obavlja se elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija (dalje u tekstu: FINA) povodom zahtjeva nadležnog tijela. Zahtjev za prodaju i ostala pismena u postupku prodaje nekretnina dostavljaju se regionalnim centrima FINA-e čija se mjesna nadležnost utvrđuje prema nadležnosti suda koji provodi ovrhu. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine. Elektronička javna dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu na sudjelovanje. Nakon uspješno provedene prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom sud nakon obavijesti FINA-e donosi rješenje o dosudi nekretnine u kojem će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovinu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

U članku 247. Stečajnog zakona navedeno je:

*„(1) Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog*

stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

(2) O prodaji nekretnine iz stavka 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

(3) Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

(4) Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

(5) Nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine.

(6) Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur.

(7) Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

(8) Stavci 1. – 7. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige.“

PRODAJA IMOVINE DUŽNIKA U REDOVNOM STEČAJNOM POSTUPKU PRODAJOM PUTEM FINE								
Rd.br.	Nekretnina	Procijenjeni iznos u EUR bez PDV-a	1. DRŽAŽBA (3/4) EUR		2. JAVNA DRAŽBA (1/2) EUR		3. JAVNA DRAŽBA (1/4) EUR	
1	K.o. Brckovljani	3.010.000,00	75%	2.257.500,00	50%	1.505.000,00	25%	752.500,00
<b>UKUPNO</b>		<b>3.010.000,00</b>		<b>2.257.500,00</b>		<b>1.505.000,00</b>		<b>752.500,00</b>
Troškovi iz čl. 254 SZ-a		187.244,55		187.244,55		187.244,55		187.244,55
<b>OSTAJE ZA NAMIRENJE VJEROVNIKA</b>		<b>2.822.755,45</b>		<b>2.070.255,45</b>		<b>1.317.755,45</b>		<b>565.255,45</b>

Prema gornjem prikazu prodaje imovine izložen je okvirni iznos kupoprodajne cijene, dobiven po osnovu početnih vrijednosti nadmetanja sa održavanja 1., 2. i 3. elektroničke javne dražbe, umanjen za troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase kao i troškove iz odredbi čl. 254. Stečajnog zakona koji troškovi se odnose samo na troškove prodaje nekretnina, osiguranih razlučnim pravom.

Prema odredama čl. 254 SZ-a, troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava namiruju se prije razlučnih vjerovnika.

Prema usporednom prikazu prodaje imovine razvidno je da bi kroz redovni stečajni postupak tražbine razlučnih vjerovnika prodajom na 1. i 2. javnoj dražbi bile namirene u 100%-tnom iznosu, te bi kroz 3. dražbu samo prvi razlučni vjerovnik namiren samo djelomično, dok se drugi, treći i četvrti razlučni vjerovnik sa upisanim založnim pravom ne bi uopće naplatio.

Neizvjesnost prodaje kroz redovan stečajni postupak u smislu potrebitog vremenskog perioda i iznosa samog namirenja, predstavlja veći rizik u odnosu na stečajni plan, obzirom da se različni vjerovnici u predvidivom vremenskom periodu namiruju u 100% iznosu, da li direktno kroz namirenje unutar stečajnog plana ili izvan stečajnog plana. Slijedom navedenog različni vjerovnici usvajanjem stečajnog plana nisu u nepovoljnijem položaju u odnosu na provedbu likvidacijske prodaje nekretnina.

Provedbom likvidacijske prodaje, po stjecanju prihoda iz prodaje imovine opterećene različnim pravima, a nakon namirenja obveza stečajne mase i troškova prodaje te nakon namirenja tražbina različnih vjerovnika po prodaji na 1. javnoj dražbi ostaje namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda u cijelosti te djelomično namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda (uzimajući u obzir i rezervacije za osporene tražbine). Po prodaji na drugoj dražbi nakon namirenja svih troškova ostaje namirenje različnih vjerovnika s kamatama te djelomično namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda bez namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda. Po prodaji na trećoj dražbi ostaje samo djelomično namirenje različnih vjerovnika i to prvo upisanog na ime glavnice i zateznih kamata.

#### Prodaja preostale neopterećene imovine i namirenje vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda

Na dan sastavljanja ovog plana iako tržišna vrijednost pokretnina iznosi 211.022,96 EUR uvećano za PDV nije moguće utvrditi kolika bi bila realna prodajna vrijednost, što ovisi o potražnji na tržištu za pokretnine koje su usko vezane za posebnu namjenu koju djelatnost je obavljao stečajni dužnik do otvaranja stečajnog postupka.

Prema usporedbnom prikazu prodaje pokretne imovine koja nije opterećena različnim pravom,, za slučaj da se iste prodaju po utvrđenoj vrijednosti tada i se kroz redovni stečajni postupak u cijelosti namirile tražbine 1. višeg isplatnog reda prodajom, te samo djelomično u manjem iznosu tražbine II višeg isplatnog reda. Međutim, nije moguće danas utvrditi za koji iznos bi se unovčile pokretnine koje nisu opterećene različnim pravom.

Pod pretpostavkom da se ista kao jedinstvena cjelina unovči za iznos od 40% procijenjene vrijednosti tada bi stečajna masa od kupovnine ostvarila iznos od 84.409,18 eur uvećano za PDV u iznosu od 21.102,29 eur koji bi se odmah uplatio državi u kojem smjeru bi se, umanjeno ta obveze stečajne mase proporcionalno u odnosu na drugu imovinu (nekretnine) i troškove koji terete pokretnine samo djelomično namirili vjerovnici I višeg isplatnog reda, za oko 50% utvrđene tražbine.

Neizvjesnost prodaje kroz likvidacijsku prodaju imovine, u smislu potrebitog vremenskog perioda i iznosa samog namirenja, predstavlja veći rizik u odnosu na stečajni plan, obzirom da se istim 1. viši isplatni red u točno definiranom vremenskom periodu namiruje u 100% iznosu.

Isto dovodi do zaključka da vjerovnici 1. višeg isplatnog reda usvajanjem stečajnog plana nisu u nepovoljnijem položaju u odnosu na provedbu redovnog stečajnog postupka.

Stečajni plan otklanja rizik za stečajne vjerovnike prvog višeg isplatnog reda koji će po stečajnom planu biti namireni u cijelosti iz uplata poslovnih udjela u novo osnovanom trgovačkom društvu i to u kraćem roku nego što bi realno predvidivo bili namireni unovčenjem imovine u stečajnom postupku.

Prijenosom imovine stečajnog dužnika na novoosnovano trgovačko društvo, upravljanjem tom imovinom ili unovčenjem te imovine u duljem razdoblju nego što je to moguće u stečajnom postupku, te poslovanjem novog društva, ostvaruju se pretpostavke za namirenje stečajnih vjerovnika u punom iznosu.

Sposobnost novoosnovanog trgovačkog društva za plaćanje tijekom razdoblja u kojem vjerovnike treba namiriti postiže se sljedećim redoslijedom ostvarenja prihoda:



- prihodi od upravljanja nekretninom (zakupi i drugo) – novo društvo će nekretninu dati u zakup sa zakupninom od najmanje 8.000 eura mjesečno (što je minimalna konzervativno procijenjena zakupnina);
- prihodi od razvoja nekretnine (ulaganja trećih osoba u nekretninu) – mogućnosti razvoja radi velike površine neizgrađenog zemljišta koje se može građenjem privesti raznim namjenama te eventualne nadogradnje postojeće zgrade;
- prihodi od mogućih novih zajedničkih poslovnih poduhvata („joint-venture“) radi same lokacije nekretnine (blizina autoceste i Zagreba) te zadovoljavajuća komunalna infrastruktura i prostorni plan vrlo su pogodni za nove poslovne poduhvate, za što su neki potencijalni ulagači iskazali interes;
- prihodi od obavljanja djelatnosti navedenih su stečajnom planu
- prihod iz kredita i zajmova;
- prihodi od eventualne prodaje pokretnina
- prihod od prodaja nekretnine, cijele ili u dijelovima (parcelacija).

### **NAMIRENJE VJEROVNICA I RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA**

Model namirenja vjerovnika napravljen je prema mogućnostima koje bi se ostvarile temeljem poslovanja te prodaje imovine od strane novoosnovanog trgovačkog društva iz prijedloga strateških partnera/vjerovnika.

Kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku:

A) Pravni položaj vjerovnika prvog višeg isplatnog reda čije utvrđene tražbine iznose manje od 1.000,00 eura (male tražbine radnika) neće se izmijeniti stečajnim planom. Oni će biti namireni iz stečajne mase u punom iznosu njihovih utvrđenih tražbina, bez odgode, kao da stečajnog plana nema.

B) Pravni položaj vjerovnika prvog višeg isplatnog reda čije utvrđene tražbine iznose više od 1.000,00 eura namiriti će se na način da novoosnovano trgovačko društvo preuzima obvezu namiriti navedene vjerovnike prvog višeg isplatnog reda u punom iznosu njihovih utvrđenih tražbina, s rokom dospijeca najkasnije do 31. prosinca 2025. godine, sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan pa do isplate i to zatezne kamate u iznosu od 6,15% do 31.12.2025. god.)

C) Pravni položaj vjerovnika drugog višeg isplatnog reda čije utvrđene tražbine iznose manje od 1.000,00 eura (male tražbine) neće se izmijeniti stečajnim planom. Oni će biti namireni iz stečajne mase u punom iznosu njihovih utvrđenih tražbina, kao da stečajnog plana nema.

D) Pravni položaj vjerovnika drugog višeg isplatnog reda čije utvrđene tražbine iznose više od 1.000,00 eura namiriti će se na način da novoosnovano trgovačko društvo preuzima obvezu namiriti navedene vjerovnike drugog višeg isplatnog reda u punom iznosu njihovih utvrđenih tražbina, s rokom dospijeca dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, a od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan pa do isplate teku ugovorne kamate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

E) Pravni položaj vjerovnika drugog višeg isplatnog reda čije tražbine su osporene namiriti će se na način da novoosnovano trgovačko društvo preuzima obvezu namiriti navedene vjerovnike drugog višeg isplatnog reda, pod uvjetom da su u zakonskom roku pokrenuli parnice u skladu s rješenjem i

uputom suda o utvrđenim i osporenim tražbinama te da taj stečajni vjerovnik koji je upućen na parnicu u roku od 15 dana od pravomoćne potvrde stečajnog plana podnese dokaz novoosnovanom trgovačkom društvu da je podnio tužbu u roku koji je odredio sud u stečajnom postupku. U istom roku i stečajna upraviteljica će obavijestiti novoosnovano trgovačko društvo o pokrenutim parnicama i predati isprave spisa te informacije potrebne i korisne za vođenje tih parnica. Novo društvo će stupiti na mjesto stečajnog dužnika u pokrenutim parnicama. Vjerovnici će biti namireni u onom iznosu tražbine koji će biti pravomoćno utvrđen u njihovu korist u parničnom postupku koji je u tijeku. Ako parnica bude pravomoćno okončana prije proteka roka od dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, na isplatu preuzete obveze (iznosa tražbine eventualno utvrđene u parnici) primjenjuju se odredbe za stečajne vjerovnike II višeg isplatnog reda kojima je tražbina pravomoćno utvrđena.

### **RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU**

S obzirom na pravni položaj vjerovnika u odnosu na pravne posljedice stečajnog plana, kao i odredbu čl. 308. Stečajnog zakona, predlaže se vjerovnike razvrstati u 7 (sedam) skupina:

1. Prva skupina su vjerovnici prvog višeg isplatnog reda čije utvrđene pojedinačne tražbine iznose manje od 1.000,00 eura. Stečajni plan na njih ne djeluje te će se isti namiriti iz stečajne mase u punom iznosu njihovih utvrđenih tražbina. U prvu skupinu razvrstani su sljedeći vjerovnici s utvrđenim tražbinama i to Gordan Kanižaj iz Zagreba, OIB:70009983707 s tražbinom u iznosu od 283,23 eura, Žarko Tumpak iz Ivanić Grada, OIB: 77036524631 sa tražbinom u iznosu od 914,94 eura i Matija Cvišić iz Popovače, OIB: 14781378228 s tražbinom u iznosu od 409,69 eura odnosno sveukupno male tražbine I višeg isplatnog reda iznose 1.607,86 eur.

RB	Ime i prezime / tvrtka vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR) (bruto/ neto)
12	Gordan Kanižaj	70009983707	Zagreb, Grižanska ulica 7	bruto: 283,23 neto: 225,78
14	Žarko Tumpak	77036524631	Ivanić Grad, Barišceva ulica 2	neto: 914,94
15	Matija Cvišić	14781378228	Popovača, Sisačka 69A	neto: 409,69
	<b>UKUPNO</b>			<b>bruto: 282,23 neto: 1.324,63</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>			<b>1.607,86</b>

2. Druga skupina su vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, čije utvrđene pojedinačne tražbine iznose više od 1.000,00 eura odnosno sveukupno potraživanja u iznosu od 136.885,17 eura preuzima novoosnovano trgovačko društvo uz odgodu namirenja do 31.12.2025. god. uvećano za kamate u visini od 6,15% godišnje.

RB	Ime i prezime / tvrtka vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR) (bruto/ neto)
1	Miroslav Pacak	98656965093	Zagreb, Bulvanova 20	bruto: 31.742,48 neto: 22.043,89
2	Dražen Golubić	36382914063	Lipovljani, Piljenice 110	bruto: 15.549,56 neto: 12.229,69
3	Josip Filipović	80152605018	Petrovina Turopoljska, Velika Gorica, Istarska 19	neto: 5.105,80
4	Zoran Cecelja	35376822154	Sesvete, Kobiljačka cesta 60	bruto: 20.593,22 neto: 12.584,07
5	Ivica Blinja	66021607540	Zagreb, Dubrava 219	bruto: 10.482,08 neto: 8.890,43
6	Maja Oroz	40094208935	Dugo Selo, Zagrebačka 13	bruto: 1.875,28 neto: 1.564,04
7	Dalibor Čavrak	28579649732	Jakovlje, Zagrebačka cesta 58	bruto: 2.492,34 neto: 1.563,86
8	Biljana Cvišić	58590168050	Zagreb, Delenšice 18	bruto: 6.923,59 neto: 5.465,02
9	Hrvoje Tomljenović	17525715664	Sisak, Ulica Mije Goričkog 15	bruto: 3.450,82 neto: 2.386,90
10	Marko Rapić	01737210741	Trogir, Dr. Ante Starčevića 9B	bruto: 3.933,69 neto: 3.146,95
11	Neda Marković	23885124548	Voćin, Vukovarska 62	bruto: 3.665,16 neto: 2.983,03
13	Zdravko Radočaj	21492822391	Kutina, Huasin Petra Zrinskog 22	bruto: 5.075,02 neto: 3.443,24
16	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	04323472109	Zagreb, Frankopanska 11	25.996,13
	<b>SVEUKUPNO</b>			<b>136.885,17</b>

3. Treća skupina su vjerovnici drugog višeg isplatnog reda čije utvrđene tražbine iznose manje od 1.000,00 eura (male tražbine). Stečajni plan na njih ne djeluje te će se isti namiriti iz stečajne mase u punom iznosu njihovih utvrđenih tražbina. U treću skupinu razvrstani su sljedeći vjerovnici s utvrđenim tražbinama i to HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, Zagreb, OIB: 68419124308 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 568,59 eur, MULL-TRANS d.o.o. iz Orosavlja, OIB: 81751042446 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 324,15 eura i ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Njemačka, OIB: 46144439455 s utvrđenim tražbinama u iznosu od 530,42 i tražbinom u iznos od 423,96 eur odnosno sveukupno male tražbine II višeg isplatnog reda iznose 1.847,12 eur.

RB	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (EUR)
1	Hrvatska radiotelevizija, javna ustanova	Zagreb, Prisavlje 3	68419124308	568,59
17	MULL-TRANS d.o.o.	Oroslavlje, Mokrice 180/C	81751042446	324,15
22	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	530,42
23	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	423,96
<b>SVEUKUPNO:</b>				<b>1.847,12</b>

4. Četvrta skupina su vjerovnici drugog višeg isplatnog reda čije pojedinačne utvrđene tražbine iznose više od 1.000,00 eura i koji nemaju pravo odvojenog namirenja. Dugove prema njima u ukupnom iznosu 428.801,32 eura preuzima novoosnovano trgovačko društvo uz odgodu namirenja od dvije godine od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana uvećano za kamate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

RB	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (EUR)
2	CDS-BOND d.o.o.	Zagreb, Ožujaska ulica 10	05779404606	9.951,73
3	Financijska agencija	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	85821130368	7.937,38
4	Josip Palešćak	Zagreb, Vidovići 14	49596297348	2.568,68
5	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH (Ranije: Dražen Golubić, Lipovljani, Piljenice 110, OIB: 36382914063)	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	2.160,35
6	Miroslav Pacak	Zagreb, Bulvanova 20	98656965093	4.168,89
7	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	55.000,00
8	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	115.000,00
9	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	8.000,00
10	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	6.570,92
11	GEOCOM OILFIELD Equipment Trading GmbH	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	DE170925785	70.000,00
13	BASIC MODEL d.o.o.	Zagreb, Travanjska ulica 19	64150104602	4.967,75
14	Mirjana Pacak	Zagreb, Ulica Slavoljuba Bulvana 20	38333285556	59.916,12
15	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	6.679,78

	(Ranije: DUKOM PLIN d.o.o., Dugo Selo, Ulica Slavka Kolara 4, OIB: 04711930896)			
16	HEP ELEKTRA d.o.o.	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	43965974818	5.804,34
18	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH (Ranije: MESSER CROATIA PLIN d.o.o., Zaprešić, Industrijska 1, OIB: 32179081874)	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	21.554,12
19	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH (Ranije: BUREAU VERITAS CROATIA d.o.o., Rijeka, Ciottina 17A, OIB: 82798532151)	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	2.059,57
20	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	12.339,93
21	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	46144439455	25.102,24
24	GEOCOM OILFIELD Equipment Trading GmbH	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	DE170925785	9.019,52
25	Oilfield Investment Limited AG	Zug, Untermuli 9, Švicarska	50078184027	132.410,96
	<b>SVEUKUPNO:</b>			<b>561.212,28</b>

5. Peta skupina su vjerovnici čije tražbine su osporene i koji su pokrenuli parnice ili protiv kojih su pokrenute parnice u skladu s rješenjem suda o utvrđenim i osporenim tražbinama, a nemaju pravo odvojenog namirenja, u sveukupnom osporenom iznosu od 708.769,80 eur. To su vjerovnici HELB d.o.o. Božjakovina, Industrijska ulica 1, OIB: 38935991904 s osporenim tražbinom u iznosu od 40.371,21 eur, ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka, OIB: 46144439455 s osporenim tražbinom u iznosu od 180.000,00 eur, GAZEBO d.o.o. d.o.o., Zagreb, Ulica Augusta Harambašića 46/1, OIB: 22393609334 s osporenim tražbinom u iznosu od 370.887,50 eur. Petu skupinu čini i stečajni vjerovnik KATT GmbH, Vorbruch 6, 29227 Celle, Germany na ukupan iznos od 117.511,09 EUR, a budući se radi o potraživanju inozemnog vjerovnika to je prijava potraživanja ocijenjena kao pravovremena, ali osporena radi nastupa trogodišnjeg roka zastre. U tom smjeru, kako osporavanje nije pravomoćno te do danas nije izvjesno da li će stečajni vjerovnik pokrenuti parnicu ili ne radi utvrđivanja osnovanosti svoje tražbine, a za isto još nisu niti počeli teći rokovi, to se osporena tražbina ima svrstati u tablicu kao da je u tijeku postupak radi utvrđivanja osnovanosti prijavljene tražbine, sve do pravomoćnosti sudske odluke u stečajnom ili parničnom postupku.

Dugove prema navedenim vjerovnicima za slučaj da isti uspiju u sporu preuzima novoosnovano trgovačko društvo uz odgodu namirenja od dvije godine od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana i kamate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

R B Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos osporene i utužene tražbine (EUR)
3	ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH	46144439455	Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka	180.000,00
4	GAZEBO d.o.o.	22393609334	Zagreb, Harambašićeva 46/I	370.887,50
9	Helb d.o.o.	38935991904	Božjakovina, Industrijska ulica 1	40.371,21
	KATT GmbH	nema	Vorbruch 6, 29227 Celle, Germany	117.511,09
	SVEUKUPNO			708.769,80

6. Šestu skupinu čine razlučni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja koji se nisu odrekli svog prava na odvojeno namirenje, te stečajni plan ne zadire u njihova prava. Budući su isti prijavili svoje tražbine i kao stečajni vjerovnici kojima su i priznate i osporene tražnine, razvrstavaju se u dvije podskupine.

#### 6.1.

Oilfield Investment Limited AG, Zug, Untermuli 9, Švicarska, OIB 50078184027, a za čiju korist je na nekretnini koja čini stečajnu masu upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.č.br. 3389, u naravi Dvorište površine 7055 m<sup>2</sup>, oranica površine 17985 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Kralja Zvonimira površine 1887 m<sup>2</sup> ukupne površine 26927m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3835 k.o. Brckovljani pod 6.1. upisano založno pravo pod brojem Z-45983/2016, temeljem UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 14.10.2016, za iznos od 200.000,00 eur, uvećano za 3,00% kta godišnje, pod 7.1. upisano založno pravo pod brojem Z-45987/2016, temeljem UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 14.10.2016, za iznos od 200.000,00 eur, uvećano za 3,00% kta godišnje i pod 8.1. upisano založno pravo pod brojem Z-45994/2016; temeljem UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 14.10.2016, za iznos od 200.000,00 eur, uvećano za 3,00% kta godišnje. Isti razlučni vjerovnik prijavio je svoju tražbinu koja je osigurana razlučnim pravom i kao stečajni vjerovnik u iznosu od 600.000,00 EUR te je ista utvrđena kao tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 600.000,00 eura. Isti se nije odrekao prava svog odvojenog namirenja. Stečajni plan na navedenog vjerovnika ne djeluje, namiriti će se iz upisanog založnog prava prema stanju u zemljišnoj knjizi.

## 6.2.

BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija, OIB: 95202348925, a za čiju korist je na nekretnini koja čini stečajnu masu upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.č.br. 3389, u naravi Dvorište površine 7055 m<sup>2</sup>, oranica površine 17985 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Kralja Zvonimira površine 1887 m<sup>2</sup> ukupne površine 26927m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3835 k.o. Brckovljani pod. 11. 1. upisano založno pravo temeljem UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU, BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003790 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DARJE BOŠNJAK IZ ZAGREBA, POD POSLOVNI BROJ: OV-8932/21 DANA 12. KOLOVOZA 2021.G. 12.08.2021, u iznosu od EUR 400.000,00 u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode. Stečajni plan na navedenog vjerovnika ne djeluje, namiriti će se iz upisanog založnog prava. Naimirenje će se izvršiti u iznosu u skladu s pravomoćnom presudom koja će biti donesena u parničnom postupku koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P-1843/2024 radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija, OIB: 95202348925, a koja tražbina je osigurana upisanim založnim pravom u zemljišnim knjigama. Za slučaj da se BKS banka ne namiri u cijelosti iz svog založnog prava kao razlučni/založni vjerovnik, ista kao stečajni vjerovnik sa osporenim tražbinom za koju je u tijeku sudski postupak, će se namiriti za preostali iznos pod uvjetom da uspije u parničnom postupku i to za razliku nenamirenog iznosa kao razlučnog/založnog vjerovnika do visine usvojenog tužbenog zahtjeva kao stečajni vjerovnik.

### RAZLUČNI VJEROVNICI KOJI NISU RAZVRSTANI U SKUPINE VJEROVNICA

Stečajni plan ne zadire u prava razlučnih vjerovnika koji kao razlučni vjerovnici nisu prijavili svoje tražbine u stečajnom postupku kao stečajni vjerovnici i to:

- Mirjana Pacak, Zagreb, Ulica Slavoljuba Bulvana 20, OIB: 38333285556 sa upisanim razlučnim pravom na nekretnini koja čini stečajnu masu upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.č.br. 3389, u naravi Dvorište površine 7055 m<sup>2</sup>, oranica površine 17985 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Kralja Zvonimira površine 1887 m<sup>2</sup> ukupne površine 26927m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3835 k.o. Brckovljani pod 9.1. založno pravo za korist Mirjana Pacak, upisano pod brojem Z-45994/2016; temeljem UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 13.09.2016, za iznos od 85.000,00 eur, uvećano za 3,00% kta godišnje i
- Matija Pacak Zagreb, Prilaz Slave Raškaj 12, OIB 36564284994, sa upisanim razlučnim pravom na nekretnini koja čini stečajnu masu upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.č.br. 3389, u naravi Dvorište površine 7055 m<sup>2</sup>, oranica površine 17985 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Kralja Zvonimira površine 1887 m<sup>2</sup> ukupne površine 26927m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3835 k.o. Brckovljani pod 10.1. založno pravo za korist Matija Pacak, upisano pod brojem Z-45999/2016; temeljem UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 13.09.2016, za iznos od 85.000,00 eur, uvećano za 3,00% kta godišnje.

Na njihove tražbine stečajni plan ne djeluje. Upisana založna prava navedenih razlučnih vjerovnika ostaju upisana u zemljišnim knjigama. Zbog toga navedeni vjerovnici nisu razvrstani u skupine i ne čine zasebnu skupinu vjerovnika.

---

## PROVEDEBENA OSNOVA PLANA

---

### 1. OSNIVANJE NOVOG TRGOVAČKOG DRUŠTVIA

Mjere koje se trebaju poduzeti, kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika, budući se stečajni plan predlaže sukladno odredbama čl. 303. st. 2. alineja 2. Stečajnog zakona u svezi s čl. 335. Stečajnog za koji članak određuje da ako je stečajnim planom određeno da se prije potvrde moraju ispuniti određene činidbe ili ostvariti druge mjere, stečajni plan smije se potvrditi samo ako su te pretpostavke ispunjene.

(A) Kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika, vjerovnici trebaju osnovati novo trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću (u tekstu: novoosnovano trgovačko društvo), na koje će na osnovi ovog stečajnog plana biti prenesena sva imovina stečajnog dužnika, uz isključenje primjene općeg pravila o pristupanju dugu u slučaju preuzimanja neke imovinske cjeline iz zakona kojim se uređuju obvezni odnosi i o dužnosti davanja izjave o nepostojanju dugovanja iz zakona kojim se uređuje postupak u sudskom registru (članak 303. stavak 2. alineja 2 Stečajnog zakona). Novo društvo će biti osnovano sukladno sljedećim odredbama.

1) Osnivači, odnosno, članovi novog društva biti će svi stečajni vjerovnici koji za isto iskažu volju, osim stečajnih vjerovnika čije tražbine su osporene, a nisu pokrenuli parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine i nisu obavijestili sud da su parnice pokrenute, te osim razlučnih vjerovnika koji nisu prijavili svoje tražbine u stečajni postupak kao stečajni vjerovnici. Na taj način posredno će se postići učinak kao da se imovina stečajnog dužnika raspodijeli između vjerovnika (članak 303. stavak 2. alineja 2 Stečajnog zakona). Pisanu izjavu da će sudjelovati u osnivanju novog društva kao su-osnivači stečajni vjerovnici mogu dostaviti sudu isključivo najkasnije do ročišta za raspravljanje o stečajnom planu.

2) Vjerovnici osnivaju novo trgovačko društvo sklapanjem društvenog ugovora koji će sadržavati bitne odredbe navedene u prilogu ovom stečajnom planu.

3) Temeljni kapital novog društva biti će uplaćen u novcu i iznositi će 150.000,00 eura, koliko je predvidivo potrebno za potpuno namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda (ukupno 138.493,03 eura) i obveza stečajne mase (u predvidivom iznosu od 146.500,00 EUR) te stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda s pojedinačnom tražbinom nižom od 1.000,00 eur u ukupnom iznosu (3.454,98 eur). Uz obvezu uplate temeljnog kapitala, osnivači novog društva će se društvenim ugovorom (odnosno, izjavom o osnivanju društva) obvezati da najkasnije do 24. prosinca 2025. godine novom društvu daju i isplate subordinirani namjenski zajam u ukupnom iznosu od najmanje 138.000,00 eura za podmirenje tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda s tražbinama iznad 1.000,00 eur.



Zajam će biti subordiniran svim obvezama novog društva koje novo društvo preuzima stečajnim planom.

4) Vjerovnici koji iskažu volju preuzeti će i uplatiti (ili naknadno steći) poslovne udjele u novoosnovanom trgovačko društvu razmjerno iznosima njihovih utvrđenih tražbina. Vjerovnici mogu preuzeti i uplatiti više poslovnih udjela.

5) Prije upisa novog društva u sudski registar osnivači su dužni uplatiti najmanje iznos temeljnog kapitala koji je potreban za namirenje stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda koji se po stečajnom planu namiruju iz stečajne mase (3.454,98 eur) kao i za plaćanje troškova stečajnog postupka, za koje stečajna masa nije dostatna i to predvidivo 146.500,00 eur odnosno dužni su uplatiti sveukupni iznos od 150.000,00 EUR.

Preostali iznos temeljnog kapitala u iznosu od 138.000,00 EUR mora biti uplaćen najkasnije u roku za namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, do 24.12.2025. god. kako je naprijed opisano pod točkom A podstavak 3.

Uz to, svaki osnivač se društvenim ugovorom, odnosno, izjavom o osnivanju novog društva, mora obvezati da će novom društvu dati subordinirani namjenski zajam za podmirenje tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, u iznosu koji je razmjernan poslovnom udjelu koji je taj osnivač preuzeo, sukladno naprijed opisano pod točkom A podstavak 3.

6) Stečajni vjerovnici koji su prethodno izjavili da pristaju biti osnivači novog društva dati će očitovanja volje potrebna za osnivanje novog društva najkasnije u roku od 15 dana nakon što skupština vjerovnika prihvati stečajni plan i uplatiti će prvi dio temeljnog kapitala najkasnije u roku od tri tjedna nakon što skupština vjerovnika prihvati stečajni plan.

7) Društveni ugovor biti će sklopljen i poslovni udjeli u potrebnom iznosu uplaćeni u skladu s odredbom članka 390. stavka 6. Zakona o trgovačkim društvima, prije potvrde stečajnog plana, o čemu će osnivači obavijestiti stečajni sud uz odgovarajuće dokaze.

8) U ukupan iznos ostalih obveza stečajne mase uključen je iznos PDV-a za prijenos pokretnina u iznosu od 52.755,74 eur. Navedeni uplaćeni iznos od 52.755,74 eur će se deponirati na depozitu suda za ovaj spis. Nakon što se osnuje novo trgovačko društvo te nakon što novo osnovano trgovačko društvo kao preuzimatelj pokretnina svoje pravo na povrat PDV-a ugovorom ustupi stečajnom dužniku kao podmirenje svoje obveze PDV-a te se o istom obavijesti nadležna porezna uprava, a nakon odobrenja nadležne porezne uprave na ugovor o ustupu, tada se uplaćeni iznos PDV vraća sa depozita suda na račun novoosnovanog trgovačkog društva. U protivnom, stečajni dužnik će iz istog iznosa namiriti PDV državi na prenesene pokretnine. Novoosnovano trgovačko društvo će snositi i kamate koje bi teretile ustup PDV-a u visini po obredi nadležne porezne uprave. Za slučaj da novoosnovano trgovačko društvo sklopi ugovor o ustupu PDV-a i ishodi odobrenje nadležne porezne uprave prije isteka roka za uplatu cjelokupnog iznosa od 150.000,00 EUR-a po obredi suda o istome će obavijestiti sud radi umanjenja iznosa plaćanja obveza stečajne mase.

## **2. UPLATA SREDSTAVA NA DEPOZIT SUDA ZA POKRIĆE OBVEZA STEČAJNE MASE I MALIH TRAJBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA**

Budući se radi o uvjetnom stečajnom planu u smislu čl. 335. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a), koji članak određuje da ako je stečajnim planom određeno

da se prije potvrde moraju ispuniti određene činidbe ili ostvariti druge mjere, stečajni plan će potvrditi stečajni sud samo ako su te pretpostavke ispunjene.

(1) Ispunjenje uvjeta za potvrdu stečajnog plana je upis novog društva u sudski registar i uplata na račun depozita suda za ovaj stečajni spis iznosa potrebnog za namirenje svih obveza stečajne mase kao i namirenje tražbina vjerovnika I i II višeg isplatnog reda određenih stečajnim planom kao male tražbine u sveukupnom iznosu od 150.000,00 EUR. Nakon što društveni ugovor bude sklopljen i poslovni udjeli uplaćeni, stečajni sud će odlučiti o potvrdi stečajnog plana. Iznos koji eventualno preostane na računu stečajnog dužnika nakon namirenja svih obveza stečajne mase i malih tražbina stečajnih vjerovnika kao i odobrenja nadležne porezne uprave ugovora o ustupu PDV-a stečajna upraviteljica će uplatiti na račun novoosnovanog trgovačkog društva.

(2) Pravomoćno potvrđeni stečajni plan ima učinak ugovora o preuzimanju duga i pristanka vjerovnika (čl.96. ZOO). Radi izbjegavanja svake dvojbe, za vrijeme odgode preuzetih obveza vjerovnici ne mogu pokrenuti ovrhu. Novo društvo može namiriti vjerovnike, djelomično ili u cijelosti, i prije proteka roka odgode, odnosno, i prije dospijeca. Vjerovnici će biti namireni odgovarajućom primjenom odredbi Stečajnog zakona o redoslijedu namirenja.

(3) Novoosnovano trgovačko društvo preuzima prava ali i obveze (to jest dugove) stečajnog dužnika koje su utvrđene u stečajnom postupku ili će biti utvrđene u parnicama radi utvrđivanja tražbina koje su osporene u stečajnom postupku kako je pobrojano u stečajnom planu.

### **3. PRIENOS IMOVINE SA STEČAJNOG DUŽNIKA NA NOVOOSNOVANO TRGOVAČKO DRUŠTVO**

Imovina stečajnog dužnika biti će prenesena na novo društvo pravomoćnosti potvrde stečajnog plana.

#### **NEKRETNINE**

Na osnovi ovog stečajnog plana i sudskog rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan, pravo vlasništva na nekretnini stečajnog dužnika biti će preneseno na novo društvo prema stanju zemljišne knjige na dan nastupanja pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan sa svim teretima i to:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.č.br. 3389, u naravi Dvorište površine 7055 m<sup>2</sup>, oranica površine 17985 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Kralja Zvonimira površine 1887 m<sup>2</sup> ukupne površine 26927m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3835 k.o. Brckovljani.

Na nekretnini u listu B upisano je:

- Pod 2.3. zabilježba, otvaranje stečajnog postupka rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, St-2882/2023-13 od 22.02.2024. god., pod brojem Z-2449/2024
- Pod 2.4. zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, St-2882/2023-71 od 17.09.2024, zabilježena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika Remont naftnih postrojenja d.o.o. za konzalting i marketing usluge, unutarnju i vanjsku trgovinu, proizvodnju strojarских konstrukcija u stečaju, OIB: 49596297348, Kralja Zvonimira 14, Božjakovina, Dugo Selo, pod brojem Z-11844/2024
- Pod 2.5., zabilježba, odbijeni prijedlog predlagatelja ENSERV EUROQUIP ENERGY INDUSTRY EQUIPMENT SALES and SERVICE GmbH, OIB: 46144439455, Heineckes Feld 14, 29227 Celle, Njemačka za uknjižbu prava vlasništva, pod brojem Z-12215/2024
- Pod 2.6., zabilježba, odbijenog prigovora, sukladno čl. 145. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN RH 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), zabilježen je odbijeni prigovor predlagatelja ENSERV

EUROQUIP ENERGY INDUSTRY EQUIPMENT SALES and SERVICE GmbH, OIB 46144439455, iz Savezne Republike Njemačke, Celle, Heineches Feld 14 protiv rješenja poslovni broj Z-12215/2024 od 19. prosinca 2024. god. zavedno pod brojem Z-761/2025

Na nekretnini u listu C uknjiženi su sljedeći tereti koji se prenose na novoosnovano trgovačko društvo:

- pod 6.1. založno pravo za korist Oilfield Investment Limited AG, Zug, Untermuli 9, Švicarska, OIB 50078184027, upisano pod brojem Z-45983/2016, temeljem UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 14.10.2016, za iznos od 200.000,00 eur, uvećano za 3,00% kta godišnje, za korist:
- pod. 7.1. založno pravo za korist Oilfield Investment Limited AG, Zug, Untermuli 9, Švicarska, OIB 50078184027, upisano pod brojem Z-45987/2016, temeljem UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 14.10.2016, za iznos od 200.000,00 eur, uvećano za 3,00% kta godišnje,
- pod 8.1. založno pravo za korist Oilfield Investment Limited AG, Zug, Untermuli 9, Švicarska, OIB 50078184027, upisano pod brojem Z-45994/2016; temeljem UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 14.10.2016, za iznos od 200.000,00 eur, uvećano za 3,00% kta godišnje,
- pod 9.1. založno pravo za korist Mirjana Pacak, Zagreb, Ulica Slavoljuba Bulvana 20, OIB 38333285556,
- upisano pod brojem Z-45994/2016; temeljem UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 13.09.2016, za iznos od 85.000,00 eur, uvećano za 3,00% kta godišnje,
- pod. 10.1. založno pravo za korist Matija Pacak, Zagreb, Prilaz Slave Raškaj 12, OIB 36564284994, upisano pod brojem Z-45999/2016; temeljem UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 13.09.2016, za iznos od 85.000,00 eur, uvećano za 3,00% kta godišnje,
- pod. 11. 1. založno pravo za korist BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija, OIB 95202348925, upisano pod brojem Z-10375/2021, temeljem UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU, BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003790 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DARJE BOŠNJAK IZ ZAGREBA, POD POSLOVNI BROJ: OV-8932/21 DANA 12. KOLOVOZA 2021.G. 12.08.2021, u iznosu od EUR 400.000,00 u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode

Do prijenosa nekretnine na novoosnovano trgovačko društvo stečajni upravitelj ne smije poduzimati nikakve radnje koje bi mogle dovesti do promjene zemljišnoknjižnog stanja. Sukladno odredbi članka 340. stavka 1. Stečajnog zakona, smatrat će se da je u rješenju o potvrdi stečajnoga plana sadržana izričita izjava stečajnog dužnika u svojstvu vlasnika nekretnine da pristaje na uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u korist i na ime novog društva (izjava iz članka 59. stavka 1. podstavka b) Zakona o zemljišnim knjigama). Podredno, tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će dati u posebnoj ispravi novoosnovanom trgovačkom društvu.

Prijenos prava vlasništva sa stečajnog dužnika na novoosnovano trgovačko društvo na nakretnini podliježe institutu prijenosa porezne obveze, u skladu s pozitivnim propisima i pravnim poreznim mišljenjem koje je priloženo stečajnom planu.

## POKRETNINE

Na osnovi ovog stečajnog plana i sudskog rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan, pravo vlasništva na cjelokupnoj pokretnoj imovini stečajnog dužnika biti će preneseno na novoosnovano trgovačko društvo izdavanjem računa stečajnog dužnika na ime novoosnovanog trgovačkog društva a koja pokretna imovina se sastoji od ukupno 2568 stavaka pokretnina taksativno pobrojanih u Procjeni strojeva, opreme i uređaja izrađena od strane sudskog vještaka Ante Dževlan iz Kutine iz prosinca 2024. god. koja procjena čini sastavni dio stečajnog plana.

Kako se radi se o procjeni 2568 stavaka pokretnina to se iste taksativno ne pobrajaju u ovom stečajnom planu nego Procjena strojeva, opreme i uređaja izrađena od strane sudskog vještaka Ante Dževlan iz Kutine od dana 04.12.2024. god. s pobrojanim stavkama pokretnina čini sastavni dio Stečajnog plana.

Sukladno Procjeni strojeva, opreme i uređaja izrađena od strane sudskog vještaka Ante Dževlan iz Kutine od dana 04.12.2024. god., račun će biti izdan na ukupnu vrijednost pokretnina utvrđenu u iznosu od 211.022,96 EUR na koji iznos će se uračunat PDV od 25% u iznosu od 52.755,74 eur pa će u računu biti naznačeno sveukupno za pokretnine s PDV-om iznos od 263.778,70 eur.

Kako je ukupan iznos ostalih obveza stečajne mase uključen i iznos PDV-a za prijenos pokretnina u iznosu od 52.755,74 eur to će se navedeni iznos od 52.755,74 eur deponirati na depozitu suda za ovaj spis. Nakon što se osnuje novo trgovačko društvo te nakon što novo osnovano trgovačko društvo kao preuzimatelj pokretnina svoje pravo na povrat PDV-a ugovorom ustupi stečajnom dužniku kao podmirenje svoje obveze PDV-a te se o istom obavijesti nadležna porezna uprava, a nakon odobrenja nadležne porezne uprave na ugovor o ustupu, tada se uplaćeni iznos PDV vraća sa depozita suda na račun novoosnovanog trgovačkog društva. U protivnom, stečajni dužnik će iz istog iznosa namiriti PDV državi na prenesene pokretnine. Novoosnovano trgovačko društvo će snositi i kamate koje bi teretile ustup PDV-a u visini po obredi nadležne porezne uprave. Za slučaj da novoosnovano trgovačko društvo sklopi ugovor o ustupu PDV-a i ishodi odobrenje nadležne porezne uprave prije isteka roka za uplatu cjelokupnog iznosa od 150.000,00 EUR-a po obredi suda o istome će obavijestiti sud radi umanjenja iznosa plaćanja obveza stečajne mase.

Do prijenosa nekretnine na novoosnovano trgovačko društvo stečajni upravitelj ne smije poduzimati nikakve radnje koje bi mogle dovesti do promjene stanja te imovine.

## **NAMIRENJE VJEROVNIKA STEČAJNE MASE I STEČAJNIH VJEROVNIKA**

Uplaćenim iznosom od 150.000,00 eur na račun depozita suda od strane novoosnovanog trgovačkog društva te iznosom koji se već nalazi na računu stečajnog dužnika u iznosu od 40.819,40 eur izvršilo bi se namirenje obveza stečajne mase (troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase) te tražbina vjerovnika I i II višeg isplatnog reda čije tražbine iznose manje od 1.000,00 eura (male tražbine).

Isplatu obveza stečajne mase i namirenje malih vjerovnika bi izvršila stečajna upraviteljica nakon prijenosa novčanih sredstava sa računa depozita suda na račun stečajnog dužnika otvoren kod Hrvatske poštanske banke d. d. IBAN: HR39 2390 0011 1014 3998 9 i to kako slijedi:

	<b>NEPODMIRENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	
1.	Nagrada stečajnog upravitelja bruto	83.615,37 eur
2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (materijalni, putni)	1.015,89 eur
	<b>UKUPNO</b>	<b>84.631,26 eur</b>
	<b>NEPODMIRENE OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	
3.	Troškovi računovodstva, poreznog savjetnika, povjerenstva za zakup	8.737,50 eur
4.	Troškovi sudskih vještaka za nekretnine i pokretnine	10.859,23 eur
5.	Porez na dodanu vrijednost za prijenos pokretnina	52.755,74 eur
6.	Povrat pologa zakupniku	8.000,00 eur
7.	Trošak odbora vjerovnika	3.000,00 eur
	<b>UKUPNO</b>	<b>83.352,47 eur</b>
	<b>REZERVACIJE ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE DO ZAKLJUČENJA</b>	
8.	Troškovi banke, računovodstvene usluge, sudske pristojbe, arhiva	5.015,45 eur
9.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (materijalni, putni)	600,00 eur
10.	Režije koje prate nekretninu	3.000,00 eur
11.	Nadzor nad stečajnim planom bruto stečajna upraviteljica	6.000,00 eur
12.	Trošak odbora vjerovnika	1.000,00 eur
	<b>UKUPNO</b>	<b>15.615,45 eur</b>
	<b>UKUPNO NEPODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>183.599,18 eur</b>
	<b>STEČAJNI VJEROVNICI</b>	
1.	Prvi viši isplatni red (male tražbine)	1.607,86 eur
2.	Drugi viši isplatni red (male tražbine)	1.847,12 eur
	<b>UKUPNO STEČAJNI VJEROVNICI</b>	<b>3.454,98 eur</b>
	<b>SVEUKUPNO OBVEZE</b>	<b>187.054,16 eur</b>

Na računu stečajnog dužnika stanje na dan 19.05.2025 god. iznosi 40.819,40 eur.

Ukupne obveze u iznosu od 187.054,16 eur, uračunavajući stanje na računu stečajnog dužnika kod banke, iznose umanjeno iznos od 146.234,75 eur.

U iznos od 146.234,75 eur uračunat je PDV na prijenos pokretnina na novoosnovano trgovačko društvo u iznosu od 52.755,74 eur.

Navedeni iznos od 52.755,74 eur će se deponirati na depozitu suda za ovaj spis. Nakon što se osnuje novo trgovačko društvo te nakon što novo osnovano trgovačko društvo kao preuzimatelj pokretnina svoje pravo na povrat PDV-a ugovorom ustupi stečajnom dužniku kao podmirenje svoje obveze PDV-a te se o istom obavijesti nadležna porezna uprava, a nakon odobrenja nadležne porezne uprave na ugovor o ustupu, tada se uplaćeni iznos PDV vraća sa depozita suda na račun novoosnovanog trgovačkog društva. U protivnom, stečajni dužnik će iz istog iznosa namiriti PDV državi na prenesene pokretne. Novoosnovano trgovačko društvo će snositi i kamate koje bi teretile ustup PDV-a u visini po obredi nadležne porezne uprave. Za slučaj da novoosnovano trgovačko društvo sklopi ugovor o ustupu PDV-a i ishodi odobrenje nadležne porezne uprave prije isteka roka za uplatu cjelokupnog iznosa od 150.000,00 EUR-a po obredi suda o istome će obavijestiti sud radi umanjenja iznosa plaćanja obveza stečajne mase.

Nije moguće predvidjeti točan iznos obveza obzirom na vremenski period pa se iste zaokružuju na iznos od 146.500,00 eur.

Iznos potreban za namirenje stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda koji se po stečajnom planu namiruju iz stečajne mase (3.454,98 eur) kao i za plaćanje troškova stečajnog postupka, za koje stečajna masa nije dostatna i to predvidivo 146.500,00 eur sveukupni iznosi iznos od 150.000,00 EUR.

Novoosnovano trgovačko društvo dužno je za slučaj da vjerovnici izglasaju stečajni plan, uplatiti na depozit suda, a sukladno odredbi čl. 335. Stečajnog zakona iznos od 150.000,00 eur-

Eventualni ostatak novčanih sredstava uplatiti će se na račun novoosnovanog trgovačkog društva.

### **PRESTANAK PRAVA STEČAJNIH VJEROVNICA NIŽIH ISPLATNIH REDOVA**

Prihvaćanjem stečajnog plana prestaju prava stečajnim vjerovnicima nižih isplatnih redova te se isti neće pozivati na prijavu tražbina.

### **DJELOVANJE STEČAJNOG PLANA PREMA ČLANOVIMA DRUŠTVA**

Stečajni plan djeluje i prema članovima društva Dužnika.

Eventualne prigovore koje na stečajni plan podnese član društva, neće se uzeti u obzir, jer je nesporno da Stečajnim planom nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema budući provođenjem redovnog stečajnog postupka imovina ne pokriva sve posojeće obveze stečajnog dužnika pa niti ne bi bilo namirenja članova društva.

### **PRESTANAK OBVEZA**

Nastupom pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana, Dužnik se oslobađa obveza prema stečajnim vjerovnicima I i II višeg isplatnog reda.

Utvrđuju se da nastupom pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana, stečajni vjerovnici nemaju nikakvih drugih potraživanja prema stečajnom dužniku, osim naznačenih vjerovnika ostalih obveza stečajne mase koji će se namiriti provedbom ovog Stečajnog plana, te se smatra da su se ostali vjerovnici I i II višeg isplatnog reda svojih tražbina odrekli.

### **OBVEZE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni upravitelj dužan je i nadalje namirivati neosporne obveze stečajne mase do dana nastupa pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

### **ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon namirenja vjerovnika stečajne mase (troškova stečajnoga postupka i ostalih obveza stečajne mase) te namirenja tražbina stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda čije tražbine iznose manje od 1.000,00 eura (male tražbine) kao i prijenosa imovine koja čini stečajnu masu na novoosnovano trgovačko društvo i to nekretnina i pokretnina u cijelosti stečajna upraviteljica će predložiti sudu donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Namirenjem stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda čije tražbine iznose manje od 1.000,00 eura (male tražbine) kao i pravomoćnošću rješenja o potvrdi plana stečajni dužnik se oslobađa svih obveza prema stečajnim vjerovnicima (čl. 313. Stečajnog zakona).

Stečajnim vjerovnicima nižih isplatnih redova tražbine se neće isplaćivati (čl.311. st.1. Stečajnog zakona).

Rješenje o potvrdi stečajnog plana djeluje prema svim sudionicima od svoje pravomoćnosti.

Sud će donijeti odluku o nadzoru nad stečajnim planom sukladno odredbama čl. 346., 347. i 255. Stečajnog zakona.

Na osnovi pravomoćnoga rješenja o potvrdi stečajnoga plana stečajni vjerovnici mogu pokrenuti postupak ovrhe protiv novoosnovanog društva, u skladu s člankom 343. i ostalim primjenjivim odredbama Stečajnog zakona, ako vjerovnici ne budu namireni u rokovima određenim stečajnim planom.

### **Stečajnim planom novo osnovano trgovačko društvo obvezuje se namiriti vjerovnike u iznosima i na način kako slijedi:**

#### **Skupina 1 – vjerovnici prvog višeg isplatnog reda čije utvrđene pojedinačne tražbine iznose manje od 1.000,00 eura.**

Stečajni plan na njih ne djeluje te će se isti namiriti iz stečajne mase u punom iznosu njihovih utvrđenih tražbina. U prvu skupinu razvrstani su sljedeći vjerovnici s utvrđenim tražbinama i to:

- Gordan Kanižaj iz Zagreba, OIB:70009983707 s tražbinom u iznosu od 283,23 eura,
- Žarko Tumpak iz Ivanić Grada, OIB: 77036524631 sa tražbinom u iznosu od 914,94 eura i
- Matija Cvišić iz Popovače, OIB: 14781378228 s tražbinom u iznosu od 409,69 eura odnosno sveukupno male tražbine I višeg isplatnog reda iznose 1.607,86 eur.

**Skupina 2 - vjerovnici prvog višeg isplatnog reda čije utvrđene pojedinačne tražbine iznose više od 1.000,00 eura**

1. Miroslav Pacak, Zagreb, Bulvanova 20, OIB 98656965093 s utvrđenom tražbinom u bruto - 31.742,48 eura neto - 22.043,89 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo doznačiti vjerovniku tražbinu u neto iznosu i to na tekući račun vjerovnika, te istodobno uplatiti pripadajuće poreze i doprinose Poreznoj upravi najkasnije do 31. prosinca 2025. godine, uvećano sa kamate u visini od 6,15% godišnje tekuće od dana pravomoćnosti potvrde stečajnog plana pa do isplate.
2. Dražen Golubić, Lipovljani, Piljenice 110, OIB 36382914063 s utvrđenom tražbinom u bruto – 15.549,56 eura, neto – 12.229,69 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo doznačiti vjerovniku tražbinu u neto iznosu i to na tekući račun vjerovnika, te istodobno uplatiti pripadajuće poreze i doprinose Poreznoj upravi najkasnije do 31. prosinca 2025. godine, uvećano sa kamate u visini od 6,15% godišnje tekuće od dana pravomoćnosti potvrde stečajnog plana pa do isplate.
3. Josip Filipović, Petrovina Turopoljska, Velika Gorica, Istarska 19, OIB 80152605018 s utvrđenom tražbinom u neto - 5.105,80 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo doznačiti vjerovniku tražbinu u neto iznosu i to na tekući račun vjerovnika, te istodobno uplatiti pripadajuće poreze i doprinose Poreznoj upravi najkasnije do 31. prosinca 2025. godine, uvećano sa kamate u visini od 6,15% godišnje tekuće od dana pravomoćnosti potvrde stečajnog plana pa do isplate.
4. Zoran Cecelja, Sesvete, Kobiljačka cesta 60, OIB 35376822154 s utvrđenom tražbinom u bruto – 20.593,22 eura, neto – 12.584,07 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo doznačiti vjerovniku tražbinu u neto iznosu i to na tekući račun vjerovnika, te istodobno uplatiti pripadajuće poreze i doprinose Poreznoj upravi najkasnije do 31. prosinca 2025. godine, uvećano sa kamate u visini od 6,15% godišnje tekuće od dana pravomoćnosti potvrde stečajnog plana pa do isplate.
5. Ivica Blinja, Zagreb, Dubrava 219, OIB 66021607540 s utvrđenom tražbinom u bruto – 10.482,08 eura, neto – 8.890,43 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo doznačiti vjerovniku tražbinu u neto iznosu i to na tekući račun vjerovnika, te istodobno uplatiti pripadajuće poreze i doprinose Poreznoj upravi najkasnije do 31. prosinca 2025. godine, uvećano sa kamate u visini od 6,15% godišnje tekuće od dana pravomoćnosti potvrde stečajnog plana pa do isplate.
6. Maja Oroz, Dugo Selo, Zagrebačka 13, OIB 40094208935 s utvrđenom tražbinom u bruto – 1.875,28 eura, neto – 1.564,04 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo doznačiti vjerovniku tražbinu u neto iznosu i to na tekući račun vjerovnika, te istodobno uplatiti pripadajuće poreze i doprinose Poreznoj upravi najkasnije do 31. prosinca 2025. godine, uvećano sa kamate u visini od 6,15% godišnje tekuće od dana pravomoćnosti potvrde stečajnog plana pa do isplate.



7. Dalibor Čavrak, Jakovlje, Zagrebačka cesta 58, OIB 28579649732 s utvrđenom tražbinom u bruto – 2.492,34 eura, neto – 1.563,86 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo doznačiti vjerovniku tražbinu u neto iznosu i to na tekući račun vjerovnika, te istodobno uplatiti pripadajuće poreze i doprinose Poreznoj upravi najkasnije do 31. prosinca 2025. godine, uvećano sa kamate u visini od 6,15% godišnje tekuće od dana pravomoćnosti potvrde stečajnog plana pa do isplate.
8. Biljana Cvišić, Zagreb, Delenšice 18, OIB 58590168050 s utvrđenom tražbinom u bruto - 6.923,59 eura, neto - 5.465,02 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo doznačiti vjerovniku tražbinu u neto iznosu i to na tekući račun vjerovnika, te istodobno uplatiti pripadajuće poreze i doprinose Poreznoj upravi najkasnije do 31. prosinca 2025. godine, uvećano sa kamate u visini od 6,15% godišnje tekuće od dana pravomoćnosti potvrde stečajnog plana pa do isplate.
9. Hrvoje Tomljenović, Sisak, Ulica Mije Goričkog 15, OIB 17525715664 s utvrđenom tražbinom u bruto - 3.450,82 eura, neto - 2.386,90 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo doznačiti vjerovniku tražbinu u neto iznosu i to na tekući račun vjerovnika, te istodobno uplatiti pripadajuće poreze i doprinose Poreznoj upravi najkasnije do 31. prosinca 2025. godine, uvećano sa kamate u visini od 6,15% godišnje tekuće od dana pravomoćnosti potvrde stečajnog plana pa do isplate.
10. Marko Rapić, Trogir, Dr. Ante Starčevića 9B, OIB 01737210741 s utvrđenom tražbinom u bruto – 3.933,69 eura, neto – 3.146,95 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo doznačiti vjerovniku tražbinu u neto iznosu i to na tekući račun vjerovnika, te istodobno uplatiti pripadajuće poreze i doprinose Poreznoj upravi najkasnije do 31. prosinca 2025. godine, uvećano sa kamate u visini od 6,15% godišnje tekuće od dana pravomoćnosti potvrde stečajnog plana pa do isplate.
11. Neda Marković, Voćin, Vukovarska 62, OIB 23885124548 s utvrđenom tražbinom u bruto - 3.665,16 eura, neto - 2.983,03 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo doznačiti vjerovniku tražbinu u neto iznosu i to na tekući račun vjerovnika, te istodobno uplatiti pripadajuće poreze i doprinose Poreznoj upravi najkasnije do 31. prosinca 2025. godine, uvećano sa kamate u visini od 6,15% godišnje tekuće od dana pravomoćnosti potvrde stečajnog plana pa do isplate.
12. Zdravko Radočaj, Kutina, Huasin Petra Zrinskog 22, OIB 21492822391 s utvrđenom tražbinom u bruto – 5.075,02 eura, neto – 3.443,24 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo doznačiti vjerovniku tražbinu u neto iznosu i to na tekući račun vjerovnika, te istodobno uplatiti pripadajuće poreze i doprinose Poreznoj upravi najkasnije do 31. prosinca 2025. godine, uvećano sa kamate u visini od 6,15% godišnje tekuće od dana pravomoćnosti potvrde stečajnog plana pa do isplate.
13. Agencija za osiguranje radničkih tražbina, Zagreb, Frankopanska 11 OIB 04323472109 s utvrđenom tražbinom u iznosi od 25.996,13 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo doznačiti vjerovniku tražbinu u neto iznosu i to na tekući račun vjerovnika, te istodobno uplatiti pripadajuće poreze i doprinose Poreznoj upravi

najkasnije do 31. prosinca 2025. godine, uvećano sa kamate u visini od 6,15% godišnje tekuće od dana pravomoćnosti potvrde stečajnog plana pa do isplate.

**Skupina 3 – vjerovnici drugog višeg isplatnog reda čije utvrđene pojedinačne tražbine iznose manje od 1.000,00 eura.**

Treća skupina su vjerovnici drugog višeg isplatnog reda čije utvrđene tražbine iznose manje od 1.000,00 eura (male tražbine). Stečajni plan na njih ne djeluje te će se isti namiriti iz stečajne mase u punom iznosu njihovih utvrđenih tražbina.

U treću skupinu razvrstani su sljedeći vjerovnici s utvrđenim tražbinama i to:

- HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, Zagreb, OIB: 68419124308 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 568,59 eur,
- MULL-TRANS d.o.o. iz Oroslavlja, OIB: 81751042446 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 324,15 eura
- ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Njemačka, OIB: 46144439455 s utvrđenim tražbinama u iznosu od 530,42 i
- ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Njemačka, OIB: 46144439455 s utvrđenim tražbinom u iznos od 423,96 eur  
odnosno sveukupno male tražbine II višeg isplatnog reda iznose 1.847,12 eur.

**Skupina 4 - vjerovnici drugog višeg isplatnog reda čije utvrđene pojedinačne tražbine iznose više od 1.000,00 eura, odnosno u sveukupnom iznosu od 561.212,28 eur.**

1. CDS-BOND d.o.o., Zagreb, Ožujaska ulica 10, OIB 05779404606 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 9.951,73 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospijeca dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 7.937,38 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospijeca dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.
3. Josip Paleščak, Zagreb, Vidovići 14, OIB 49596297348 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 2.568,68 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo

namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospeljeća dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.

4. ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka OIB 46144439455 (ranije Dražen Golubić, Lipovljani, Piljenice 110, OIB 36382914063) s utvrđenom tražbinom u iznosu od 2.160,35 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospeljeća dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.
5. Miroslav Pacak, Zagreb, Bulvanova 20, OIB 98656965093 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 4.168,89 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospeljeća dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.
6. ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka OIB 46144439455 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 55.000,00 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospeljeća dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.
7. ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka OIB 46144439455 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 115.000,00 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospeljeća dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište

primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.

- 8.** ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka OIB 46144439455 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 8.000,00 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospeljeća dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.
- 9.** ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka OIB 46144439455 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 6.570,92 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospeljeća dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.
- 10.** GEOCOM OILFIELD Equipment Trading GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka OIB DE170925785 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 70.000,00 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospeljeća dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.
- 11.** BASIC MODEL d.o.o., Zagreb, Travanjska ulica 19, OIB 64150104602 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 4.967,75 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospeljeća dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.
- 12.** Mirjana Pacak, Zagreb, Ulica Slavoljuba Bulvana 20, OIB 38333285556 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 59.916,12 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospeljeća dvije

godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.

- 13.** ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka OIB 46144439455 (ranije DUKOM PLIN d.o.o., Dugo Selo, Ulica Slavka Kolara 4, OIB 04711930896) s utvrđenom tražbinom u iznosu od 6.679,78 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospijeca dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.
- 14.** HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 5.804,34 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospijeca dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.
- 15.** ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka OIB 46144439455 (ranije MESSER CROATIA PLIN d.o.o., Zaprešić, Industrijska 1, OIB 32179081874) s utvrđenom tražbinom u iznosu od 21.554,12 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospijeca dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.
- 16.** ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka OIB 46144439455 (ranije BUREAU VERITAS CROATIA d.o.o., Rijeka, Ciottina 17A, OIB 82798532151) s utvrđenom tražbinom u iznosu od 2.059,57 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospijeca dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako

polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.

- 17.** SERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka OIB 46144439455 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 12.339,93 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospeljeća dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.
- 18.** ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka OIB 46144439455 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 25.102,24 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospeljeća dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.
- 19.** GEOCOM OILFIELD Equipment Trading GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka OIB DE170925785 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 9.019,52 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospeljeća dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.
- 20.** Oilfield Investment Limited AG, Zug, Untermuli 9, Švicarska, OIB 50078184027 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 132.410,96 eura. Tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospeljeća dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.

**Skupna 5 - Peta skupina su vjerovnici čije tražbine su osporene i koji su pokrenuli parnice ili protiv kojih su pokrenute parnice u skladu s rješenjem suda o utvrđenim i osporenim tražbinama, a nemaju pravo odvojenog namirenja, u sveukupnom osporenom iznosu od 708.769,80 eur**

U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama, novoosnovano trgovačko društvo će vjerovnike osporenih tražbina isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike s utvrđenim tražbinama četvrte skupine i to:

1. HELB d.o.o. Božjakovina, Industrijska ulica 1, OIB: 38935991904 s osporenom tražbinom u iznosu od 40.371,21 eur,. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospelosti dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.
2. ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka, OIB: 46144439455 s osporenom tražbinom u iznosu od 180.000,00 eur. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospelosti dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.
3. GAZEBO d.o.o. d.o.o., Zagreb, Ulica Augusta Harambašića 46/1, OIB: 22393609334 s osporenom tražbinom u iznosu od 370.887,50 eur. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospelosti dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.
4. KATT GmbH, Vorbruch 6, 29227 Celle, Germany na osporenom tražbinom u iznosu od 117.511,09 EUR. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena na način da će novoosnovano trgovačko društvo namiriti tražbinu vjerovnika u punom iznosu utvrđene tražbina, s rokom dospelosti dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je stečajni plan potvrđen, zajedno sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja kojim se odobrava stečajni plan po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja

je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa sve do isplate.

**Skupna 6 - Šestu skupinu čine razlučni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja koji se nisu odrekli svog prava na odvojeno namirenje, te stečajni plan ne zadire u njihova prava. Budući su isti prijavili svoje tražbine i kao stečajni vjerovnici kojima su priznate odnosno osporene tražbine, razvrstavaju se u dvije podskupine.**

6.1.

Oilfield Investment Limited AG, Zug, Untermuli 9, Švicarska, OIB 50078184027, a za čiju korist je na nekretnini koja čini stečajnu masu upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.č.br. 3389, u naravi Dvorište površine 7055 m<sup>2</sup>, oranica površine 17985 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Kralja Zvonimira površine 1887 m<sup>2</sup> ukupne površine 26927m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3835 k.o. Brckovljani pod 6.1. upisano založno pravo pod brojem Z-45983/2016, temeljem UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 14.10.2016, za iznos od 200.000,00 eur, uvećano za 3,00% kta godišnje, pod. 7.1. upisano založno pravo pod brojem Z-45987/2016, temeljem UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 14.10.2016, za iznos od 200.000,00 eur, uvećano za 3,00% kta godišnje i pod 8.1. upisano založno pravo pod brojem Z-45994/2016; temeljem UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 14.10.2016, za iznos od 200.000,00 eur, uvećano za 3,00% kta godišnje. Isti razlučni vjerovnik prijavio je svoju tražbinu koja je osigurana razlučnim pravom i kao stečajni vjerovnik u iznosu od 600.000,00 EUR te je ista utvrđena kao tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 600.000,00 eura. Isti se nije odrekao prava svog odvojenog namirenja. Stečajni plan na navedenog vjerovnika ne djeluje, namiriti će se iz upisanog založnog prava prema stanju u zemljišnoj knjizi.

6.2.

BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija, OIB: 95202348925, a za čiju korist je na nekretnini koja čini stečajnu masu upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.č.br. 3389, u naravi Dvorište površine 7055 m<sup>2</sup>, oranica površine 17985 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Kralja Zvonimira površine 1887 m<sup>2</sup> ukupne površine 26927m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3835 k.o. Brckovljani pod. 11. 1. upisano založno pravo temeljem UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU, BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003790 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DARJE BOŠNJAK IZ ZAGREBA, POD POSLOVNI BROJ: OV-8932/21 DANA 12. KOLOVOZA 2021.G. 12.08.2021, u iznosu od EUR 400.000,00 u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode. Stečajni plan na navedenog vjerovnika ne djeluje, namiriti će se iz upisanog založnog prava. Namirenje će se izvršiti u iznosu u skladu s pravomoćnom presudom koja će biti donesena u parničnom postupku koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P-1843/2024 radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine BKS Bank AG, Klagenfurt, St.



Veiter Ring 43, Austrija, OIB: 95202348925, a koja tražbina je osigurana upisanim založnim pravom u zemljišnim knjigama. Za slučaj da se BKS banka ne namiri u cijelosti iz svog založnog prava kao razlučni/založni vjerovnik, ista kao stečajni vjerovnik sa osporenim tražbinom za koju je u tijeku sudski postupak, će se namiriti za preostali iznos pod uvjetom da uspije u parničnom postupku i to za razliku nenamirenog iznosa kao razlučnog/založnog vjerovnika do visine usvojenog tužbenog zahtjeva kao stečajni vjerovnik.

Za REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 16. lipnja 2025. god.

Prilozi:

- zk izvadak za nekretninu u izvorniku na dan 21.05.2025. god.
- Procjena tržišne vrijednosti nekretnine izrađena od strane stalnog sudskog vještaka Dražen Pražić iz Zagreba, Gredička 25 prema stanju i vrijednostima u I/2025
- Procjena strojeva, opreme i uređaja izrađena od strane sudskog vještaka Ante Dževlan iz Kutine od dana 04.12.2024. god
- Porezno mišljenje Kašnjar poslovno savjetovanje d.o.o. iz Zagreba od dana 29.04.2025. god.
- Izjava o stečajnom planu od strane ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka OIB 46144439455, od dana 30.04.2025. god.
- Bitne odredbe društvenog ugovora novog društva